



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>10 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>478 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>199</b>               |
| Prix       | <b>795 000 €</b>         |

# Luc en Diois

## Maison à vendre (26310)

A 9 minutes de Luc en direction Gap, propriété de charme DéDilé à l'accueil touristique de plus de 478m<sup>2</sup> habitable sur un domaine de deux hectares. Un endroit chaleureux, confortable et agencé avec beaucoup de goût, très apprécié par la clientèle étrangère et française. La propriété offre trois bâtiments composés d'une maison principale (114m<sup>2</sup>), un studio (42m<sup>2</sup>), quatre gîtes indépendants (79m<sup>2</sup>, 81m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup> et 61m<sup>2</sup>), une salle de repas (56m<sup>2</sup>), une cuisine professionnelle (35m<sup>2</sup>) et deux garages. Les gîtes sont meublés et équipés, chauffage chaudière granulés côté maison et électrique côté gîtes, double vitrage. Propriété avec de belles prestations est exposé plein sud, au calme, boisé, petit paradis de verdure reposante et piscine traditionnelle. Convient pour de beaux projets d'accueil en toute saison ou bien un lieu d'habitat familial. Honoraires charge vendeur. Votre conseillère Brigitte Guillaume 06 72 11 62 50



## CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

