



Pièces	9 Pièces
Superficie	320 m²
Référence	5578-2
Prix	800 000 €

Lucenay

Maison à vendre (69480)

Situé sur la commune de Lucenay, au nord de Lyon et à quelques km de Villefranche sur Saône, cette maison en pierres blanches a été entièrement réhabilitée en 2021. D'une surface habitable d'environ 320m² sur une parcelle de 520m² avec piscine la maison comprends 6 chambres dont une suite parentale. Le séjour double avec coin salle à manger et coin salon séparé par un cheminé suspendu fait apparaître tout le charme de la maison Mélangé avec la rénovation contemporaine. Mur et escalier en pierre, parquet, passerelle en verre notamment. Côté cuisine, semi ouverte, elle est totalement équipée et aménagée. Une cave et une buanderie complètent l'ensemble, ainsi qu'un studio aménagé. Ce dernier peut être réaménagé en cuisine d'été. Côté stationnement un garage fermé ainsi qu'un abri voiture et des places aériens permettent de se garer facilement dans la propriété. Possibilité d'acquérir en sus un terrain attenant constructible. Classe énergie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1630 et 2250 € Guillaume Brun (ei) agent commercial - numéro rsac : 797 600 988 - Lyon.

ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES