



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3840</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

Ludon-Medoc

Maison à vendre (33290)

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente cette maison traditionnelle en parfait état à Ludon-Médoc proche secteur feydieu dans un quartier calme et résidentiel. La gare Ludon-Médoc est à moins de 10 minutes à pied et vous serez à 25 minutes de Bordeaux en voiture et à 5 minutes du centre commercial les portes du Médoc. Cette maison familiale de plain-pied de 175 m<sup>2</sup> est organisée comme suit : une entrée, une cuisine attenante à une salle à manger ainsi qu'un cellier, un double salon-séjour dans lequel vous profiterez de la cheminée. Une véranda vous permettra de profiter toute l'année de l'extérieur. Côté nuit vous trouverez trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing. Également une salle d'eau supplémentaire ainsi que des wc séparés. La maison est équipée de la climatisation gainable. Côté jardin, vous profiterez d'une piscine au sel sécurisée sur un jardin arboré et fleuri. En plus de la maison, la propriété de 1 132 m<sup>2</sup> est à vendre avec une dépendance de 35 m<sup>2</sup> : un véritable t2 équipé de la climatisation réversible avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc et une chambre donnant sur le jardin. Un garage ainsi qu'une cave à vin ...

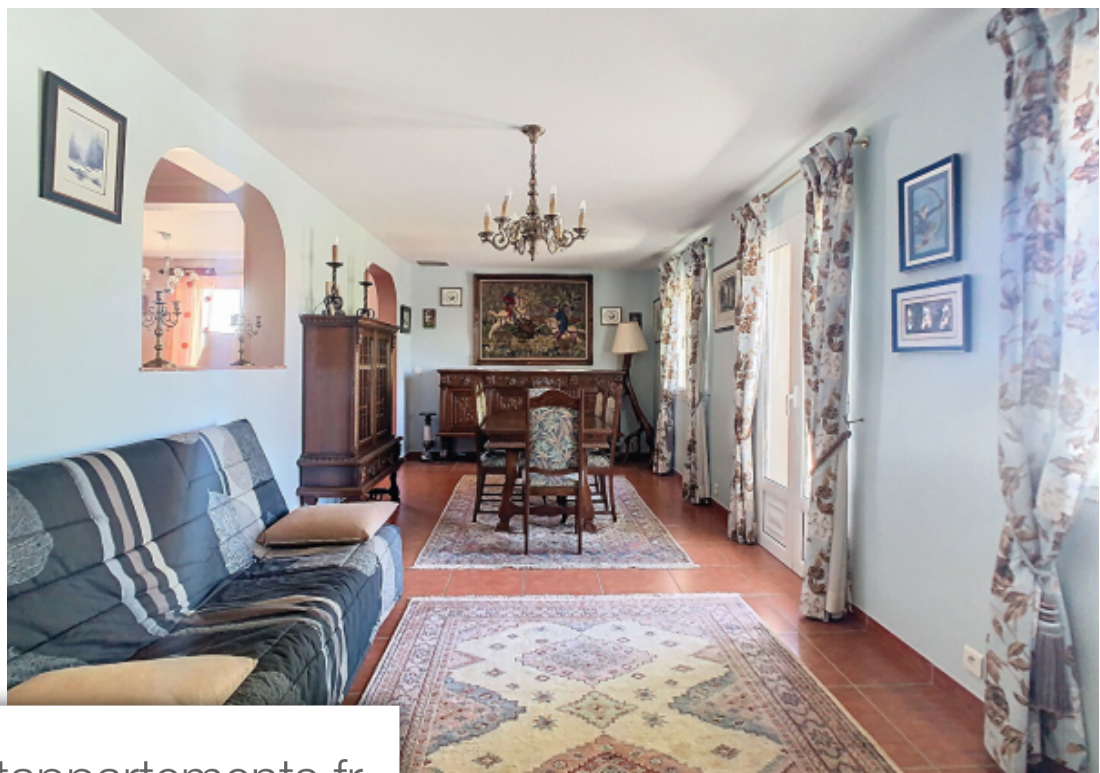
## LAFORÊT BLANQUEFORT

3 bis avenue du Général De Gaulle - 33290 BLANQUEFORT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

