



Pièces	5 Pièces
Superficie	221 m²
Référence	CSE1641
Prix	1 200 000 €

Lugrin

Maison à vendre (74500)

Exclusivité - Iugrin - situé à 10 minutes d'Évian-les-Bains, face au Léman, cette maison rénovée dans son intégralité courant 2022 - 2023, respecte les normes actuelles avec une sélection de matériaux haut de gamme. Édifiée sur un terrain de 1 034 M², ce dernier est agrémenté d'une piscine et d'un pool house d'environ 30 M², qui pourra aisément se penser en studio avec du chauffage au sol, coin cuisine, salle d'eau, toilettes et cumulus. Le rez-de-chaussé inférieur propose une entrée, une salle de détente, une salle d'eau et une buanderie. Le rez-de-chaussé supérieur offre une entrée, un coin cuisine à aménager, un salon séjour de 55 m² baigné d'une belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées et une suite. À l'étage, un dégagement mène à deux suites. Les finitions seront terminées et conformes aux engagements du propriétaire (cf. fiche descriptive fournie) pour la fin décembre 2023. Un abri voiture complète ce bien.

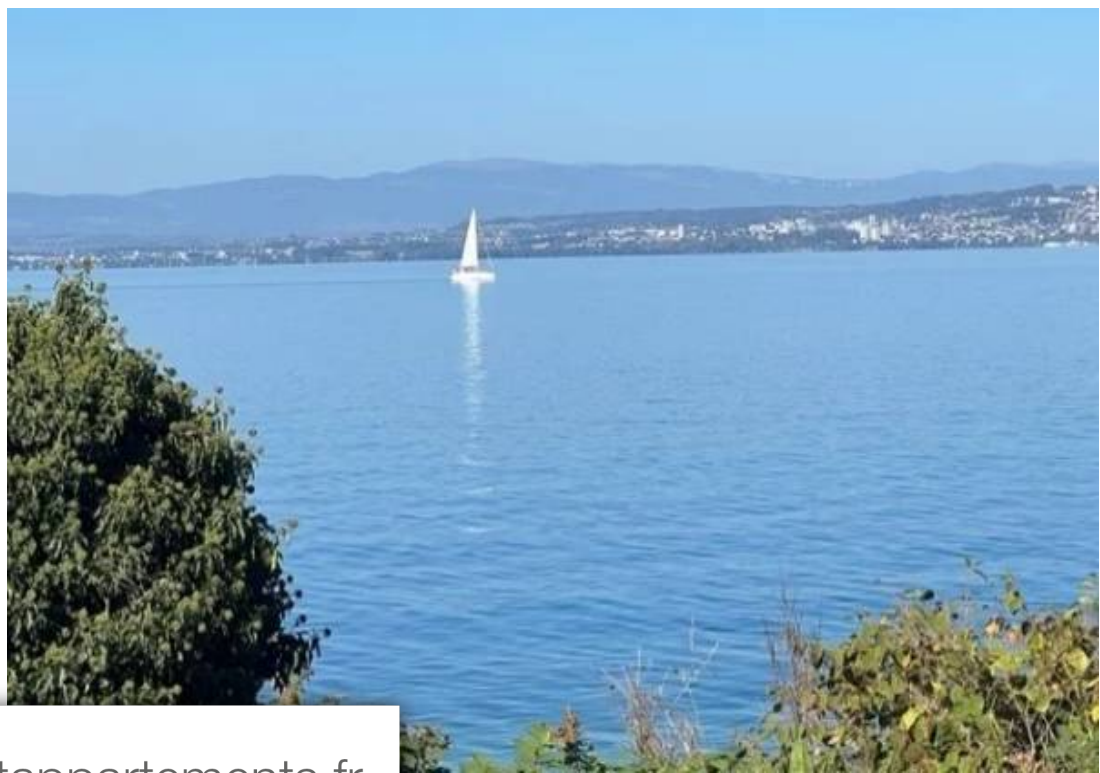
BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

