



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>60001 bis</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Lyon 1<sup>er</sup>

Maison à vendre (69001)

Magnifique propriété du XVII<sup>e</sup> siècle classé bâtiment de France au calme à 45 minutes de Lyon, 25 minutes de l'aéroport de St Exupéry cette demeure en pierre est composée d'environ de 340 m<sup>2</sup> + piscine au sel + 17 000 m<sup>2</sup> de terrain + 250 m<sup>2</sup> de grange + 100m<sup>2</sup> de hangar. Potentiel : chambres d'hôtes, maison de famille, espaces de réception ( mariage, séminaire ...) cette demeure est composée de : - grande cour intérieure avec une belle fontaine - pièce de vie de 60m<sup>2</sup> avec une magnifique cheminée dalle de Bourgogne, pierre, poutre apparente - une grande cuisine de 34m<sup>2</sup>. - salle à manger des rois - 1 bureau, 1 bibliothèque - 6 grandes chambres

RESERVOIR IMMO : 157 av Victor Hugo 21000 Dijon, pour les amoureux de l'ancien je serai ravi de vous raconter l'histoire de cette bâtisse : Franck Boschetti 06 40 37 99 55 - prix du bien : 1 100 000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/01/2023 classe énergie : D classe émission gaz à effet de serre : B chauffage gaz électricité bois climatisation réversible chauffage urbain montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4266 € et 5772 € par an, prix moyens des ...

## RESERVOIR IMMO

18 rue Rouaze - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

