



Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	3768164
Prix	175 000 €

Macau

Maison à vendre (33460)

Idéalement située à Macau, cette jolie maison T2 de 38 m² avec son jardin privatif est une véritable perle rare. Entièrement rénovée en 2020, elle se trouve dans une petite résidence très calme. Le séjour lumineux de 20 m², avec son parquet élégant et sa cuisine ouverte entièrement équipée, offre un espace de vie convivial et moderne. La chambre, dotée d'un placard dressing intégré, est parfaite pour optimiser le rangement. La salle de bain comprend une baignoire et des WC, et une buanderie est également à disposition. Côté équipements, cette maison est pourvue de la climatisation réversible, d'un ballon thermodynamique et de panneaux solaires, garantissant des dépenses énergétiques réduites. L'isolation par le sol et les combles a été réalisée, et la fibre internet est disponible. À l'extérieur, la terrasse avec pergola et moustiquaires promet d'agréables soirées. Un abri de jardin avec un bel espace de stockage complète cet espace extérieur. Les frais de copropriété sont faibles, à seulement 50 euros par an. De plus, vous bénéficiez de deux places de parking juste devant la maison. C'est une maison agréable où vous n'aurez qu'à poser vos valises !

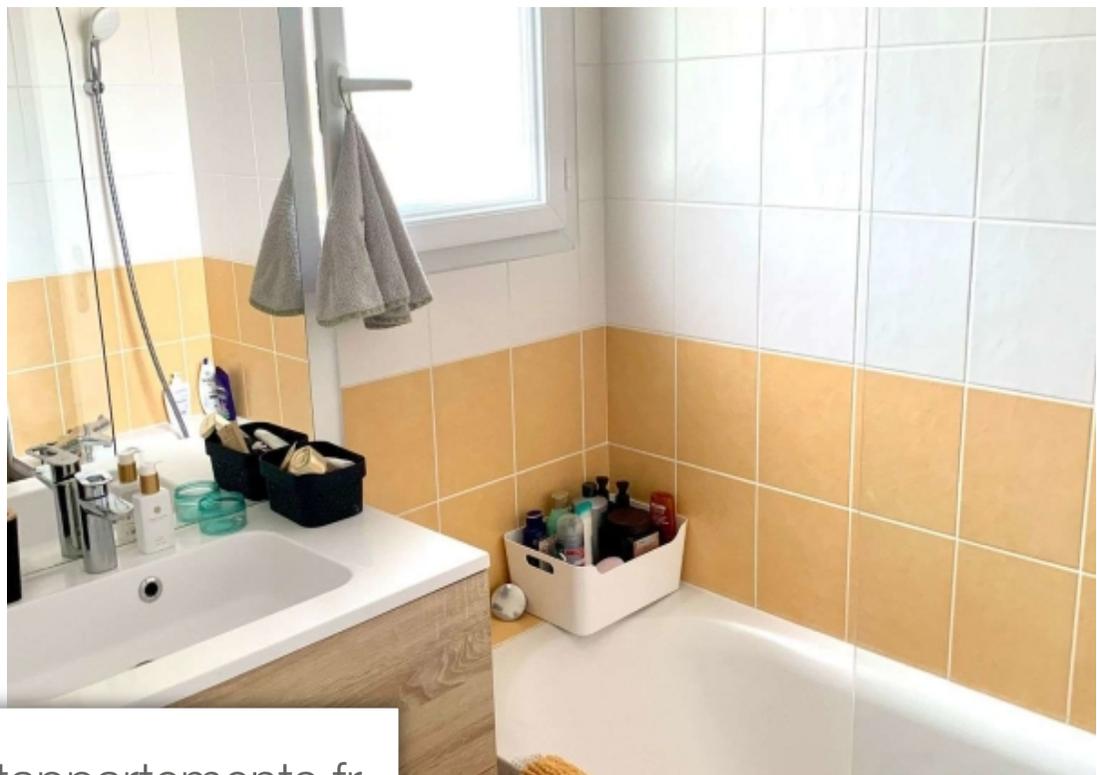
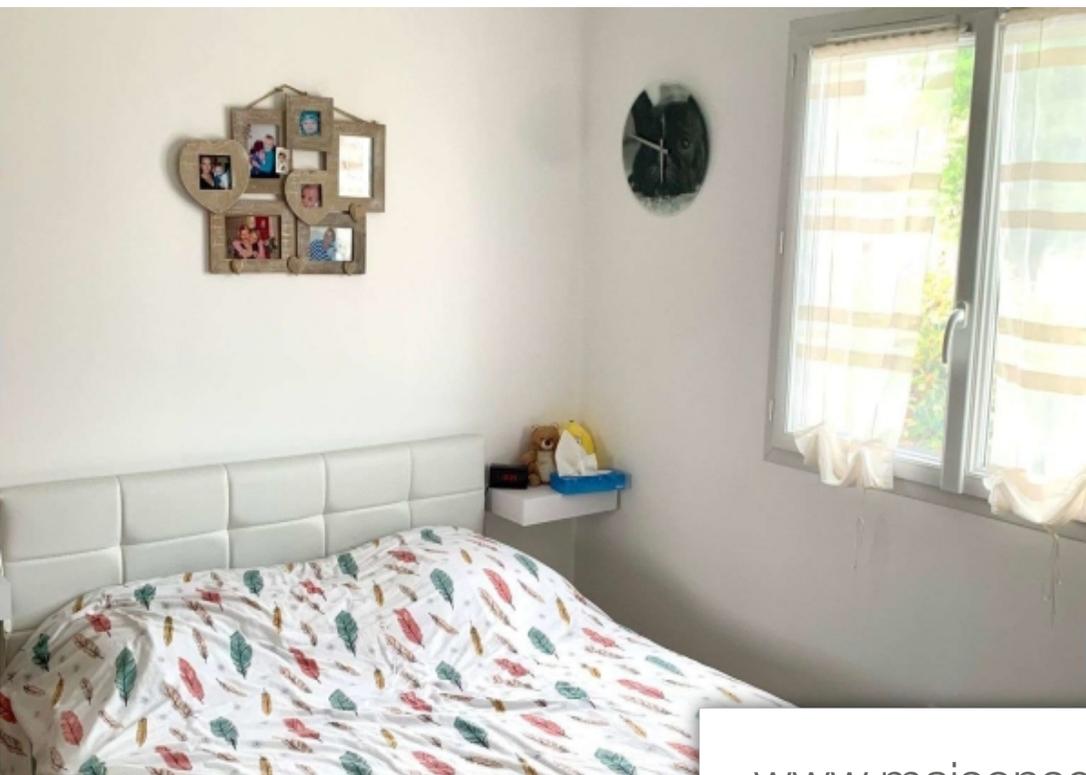
VESTAM IMMO

3 b place Duffour dubergier - 33460 MACAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

