



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4858</b>
Prix	<b>297 000 €</b>

Macon

Maison à vendre (71000)

Clesse - 15 minutes de macon, dans charmant village viticole avec école et petits commerces, belle maison traditionnelle des années 1980 comprenant : au rdc : hall d'entrée, cuisine donnant sur terrasse couverte à l'est, salon-séjour avec cheminé donnant sur terrasse couverte à l'ouest, Dégagement avec placard desservant une chambre, bureau, salle d'eau et wc ; chaufferie/buanderie et une pièce chauffé à la suite (poss. Bureau ou chambre à donner) ; à l'étage : Dégagement desservant trois belles chambres, lingerie/dressing, salle de bain et wc ; à l'extérieur : bûcher, petite Dépendance à usage de stockage, cour, grand jardin arboré d'un peu plus de 2630 m2. Menuiseries double-vitrage - combles isolés - chauffage électrique - bon état d'entretien - environnement calme et verdoyant. Dpe nouvelle version : montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 1 890 euros et 2 630 euros. Anné de référence des prix utilisé : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier

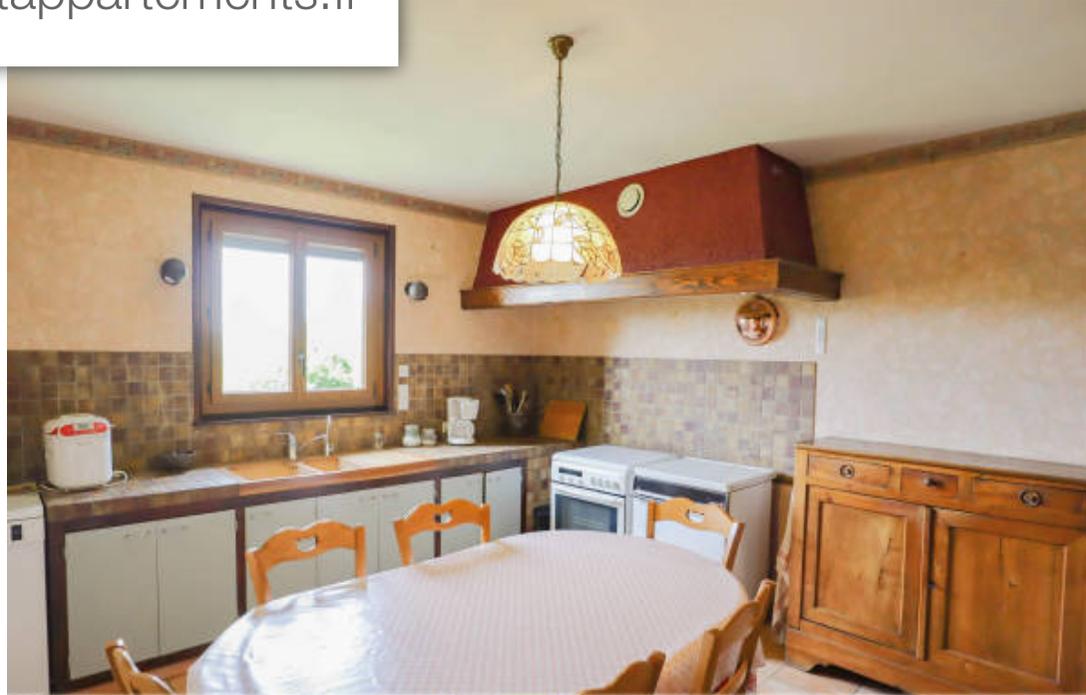


ACI Agence Charnay Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier