



Pièces	6 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	4902
Prix	420 000 €

Macon

Maison à vendre (71000)

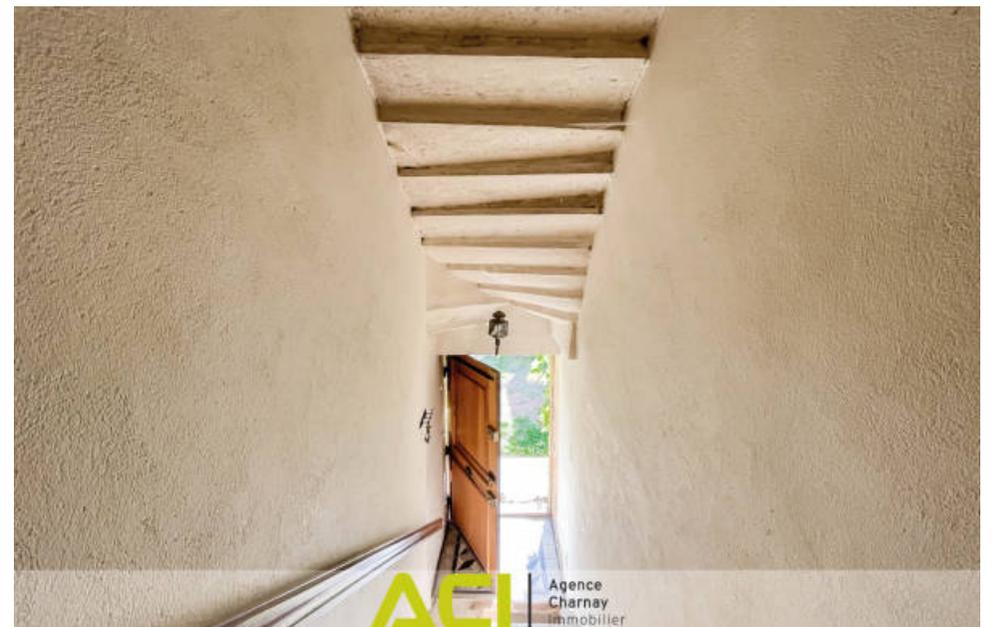
Edifié dans un charmant village du maconnais, superbe batisse datant du XVIème sièCL d'environ 180m2 comprenant : au rez-de-chaussé caves, chaufferie et bucher avec wc; au 1er étage, palier avec point d'eau desservant salle à manger, cuisine, séjour avec cheminé d'ornement et une chambre à la suite; au 2ème étage : palier desservant trois chambres, cabinet de toilette, une pièce à aménagé ; au 3ème étage : grenier aménageable; a l'extérieur : four à pain, jardin, verger et cour clos. Chauffage au gaz - beau potentiel de rénovation et d'aménagement - charme et authenticité garantis. Dpe nouvelle version : montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 1768 euros et 2392 euros. Anné de référence des prix utilisé : 2021. Logement a consommation énergetique excessive : audit énergétique obligatoire réalisé le 16/10/2023 les informations sur les risques auxquelsce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier

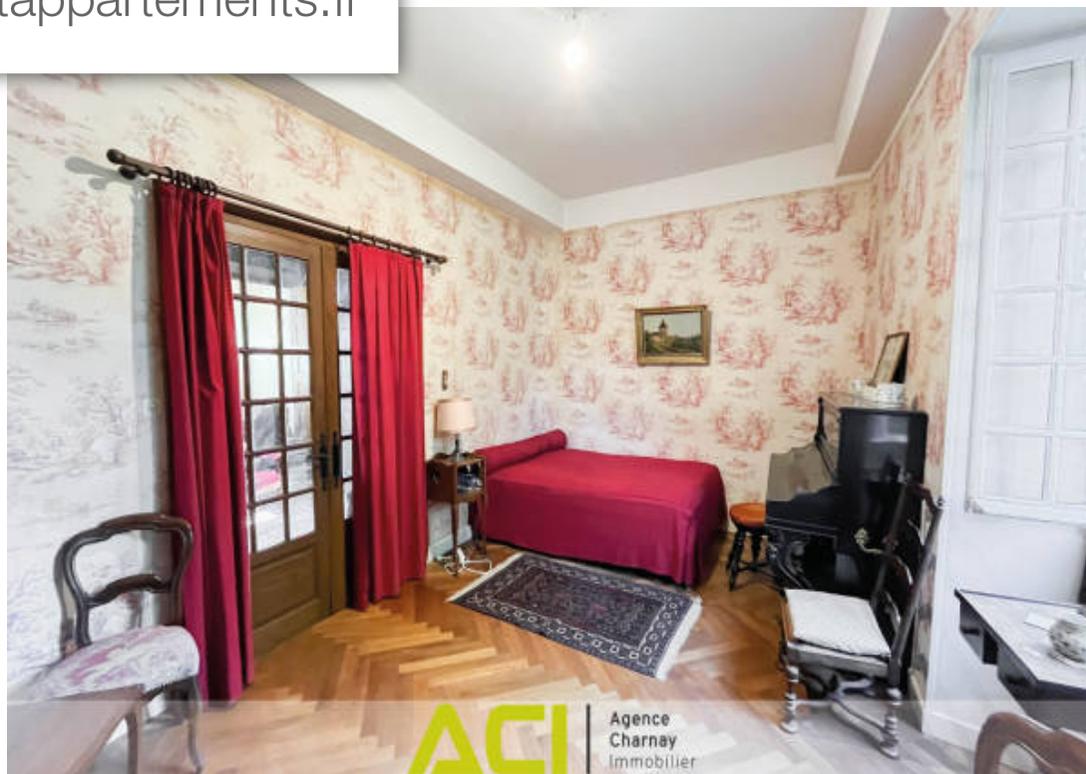


ACI Agence Charnay Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier