



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4939</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

Macon

Maison à vendre (71000)

Commune d'aze à environ 20 minutes de macon - situé dans un charmant village très apprécié pour son calme, ses paysages et ses petits commerces, authentique bâtisse en pierres du 18ème à rénover, d'une surface habitable d'environ 90 m2. Pleine de charme et doté d'un fort potentiel d'aménagement, cette dernière se compose comme suit : au rez-de-chaussé : remise, chaufferie et caves ; au 1er niveau : belle galerie Mâconnaise, entré, salon avec pôle à bois, cuisine aménagé à la suite, une chambre avec salle d'eau, Dégagement avec wc desservant deux autres chambres en enfilade ; deux greniers aménageables ; au 2ème et dernier niveau : troisième grenier aménageable ; à l'extérieur : jolie Dépendance en pierres d'environ 120 m2 comprenant atelier et garage, cour, jardin clos et arboré, l'ensemble édifié sur des parcelles d'une contenance d'environ 1 542 m2. Prix honoraires d'agence inclus : 260 000 euros dont 12 000 euros ttc d'honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur, soit 4,84 % du prix. Dpe nouvelle version : consommation : g (472 kwep/m2 an) - ges : (81 kgco2/ m2 an). Montant estimé des Dépenses d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2 480 eur et ...

## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

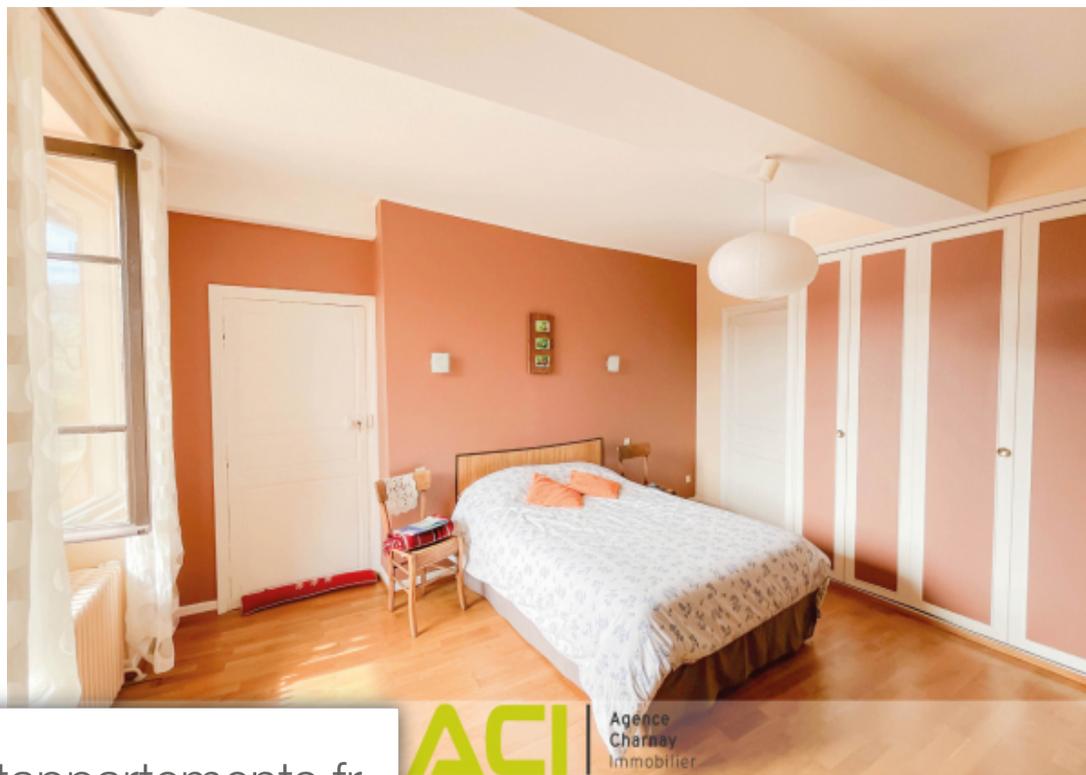
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**ACI** Agence  
Charnay  
Immobilier

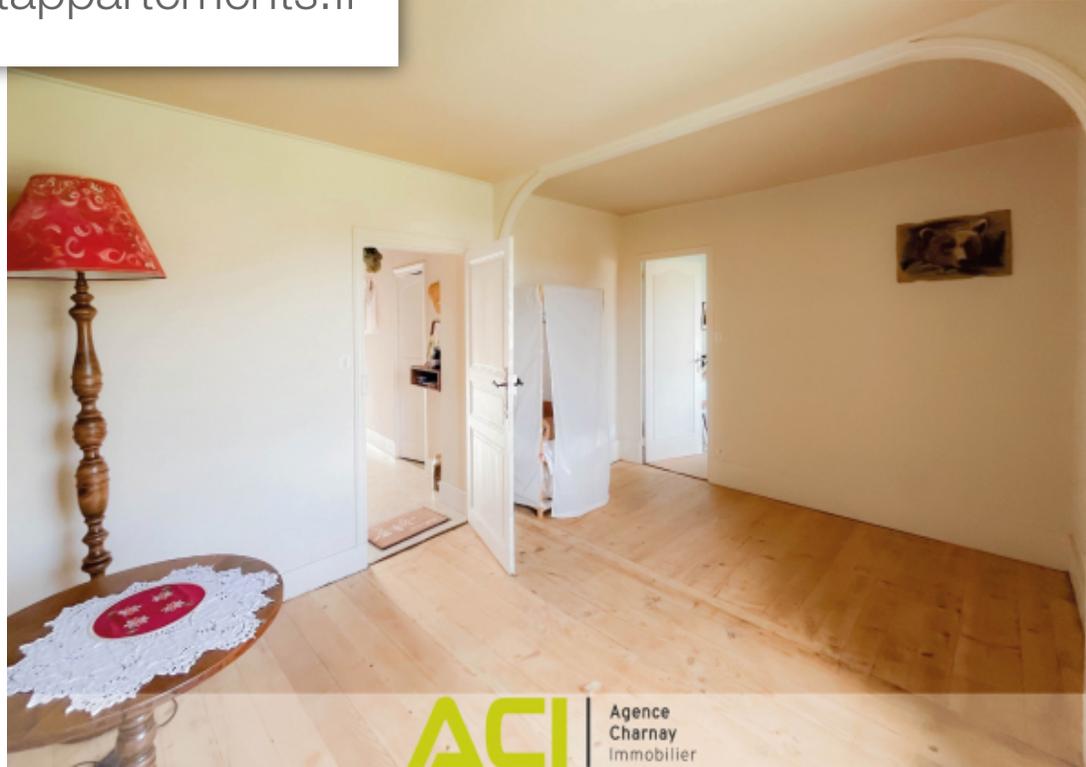


**ACI** Agence  
Charnay  
Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ACI** Agence  
Charnay  
Immobilier



**ACI** Agence  
Charnay  
Immobilier