

SOUS OFFRE



ACI | Agence  
Charnay  
Immobilier

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>80 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4958 A</b>           |
| Prix       | <b>210 000 €</b>        |

Macon

Maison à vendre (71000)

Commune de la roche vineuse, charmant village avec commerces et école, proche des commodités et des principaux axes, jolie maison traditionnelle d'environ 80 m2 composé comme suit : au rez-de-chaussé surélevé : entré, salon-séjour donnant sur balcon ouest et terrasse sud, Dégagement desservant deux chambres dont une avec placard l'autre avec accès direct sur le balcon, salle de bain et wc ; au sous-sol : grand garage, Dégagement avec rangement sous escalier desservant chaufferie/buanderie et cave, l'ensemble édifié à la fin des années 1970 sur une grande parcelle d'environ 1670 m2 en position dominante avec très belle vue Dégagé sur la campagne environnante. Chauffage individuel électrique (cumulus et radiateurs récents) - menuiseries double-vitrage bois (origine) - combles isolés - assainissement collectif (conforme) - bon état d'entretien - taxe foncière 2023 : 821 euros. Dpe nouvelle version : dpe (295 kwh/m2/an) - ges b (9 kgco2/m2/an). Montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques compris entre 1426 euros et 1930 euros. Anné de référence des prix utilisé : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**ACI** Agence Charnay Immobilier



**ACI** Agence Charnay Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ACI** Agence Charnay Immobilier



**ACI** Agence Charnay Immobilier