



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4960</b>
Prix	<b>378 000 €</b>

Macon

Maison à vendre (71000)

Situé dans un quartier résidentiel très prisé, à proximité des commodités du centre-ville et des écoles, très belle maison de ville d'environ 136 m2 composé comme suit : au rez-de-chaussé : entré avec placard, salle d'eau avec wc, salon, cuisine équipé ouverte sur séjour prolongé d'une belle et lumineuse Véranda ; à l'étage palier et Dégagement desservant deux chambres avec placards et rangements, dont une avec petit balcon, salle de bain et wc ; au sous-sol : Dégagement desservant bureau, chaufferie/buanderie aménagé et cave ; à l'extérieur : terrasse et joli jardin clos d'environ 656 m2 avec abri et cabanon. Menuiseries double-vitrage - chauffage central au gaz de ville + pôle à bois - climatisation - bon état d'entretien - environnement calme et verdoyant - commodités accessibles à pied - taxe foncière 2023 : 1436 euros. Dpe ancienne version : dpe D (163 kwh/m2/an) - ges C (13 kgco2/m2/an). Montant de la consommation d'énergie pour les usages recensés : 1 428 euros (abonnement inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**ACI** Agence  
Charnay  
Immobilier



**ACI** Agence  
Charnay  
Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ACI** Agence  
Charnay  
Immobilier



**ACI** Agence  
Charnay  
Immobilier