



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	4965
Prix	285 000 €

Macon

Maison à vendre (71000)

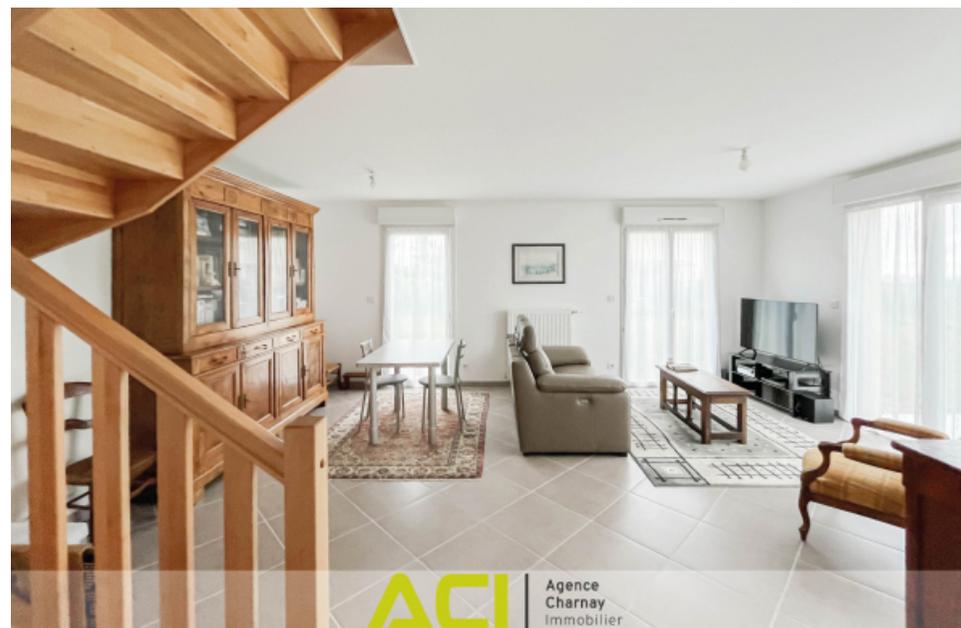
Situé dans un secteur résidentiel calme et apprécié, non loin des commerces de face ou charnay ainsi que du centre hospitalier, jolie maison récente d'environ 90 m2 composé comme suit : entré, cuisine équipée, salon-séjour donnant sur terrasse sud-est, Dégagement avec wc desservant un garage d'environ 20 m2 avec buanderie ; à l'étage : Dégagement desservant trois chambres avec placards, salle de bain et wc ; à l'extérieur : cour et jardin clos avec portail et portillon sur rue, l'ensemble édifié au cours de l'année 2014 sur une parcelle d'environ 650 m2. Menuiseries double-vitrage pvc avec volets roulants motorisés - chauffage central au gaz de ville - très bon état d'entretien - proche commodités. Charges annuelles de lotissement d'environ 286 euros - taxe foncière 2023 de 1 447 euros. Dpe nouvelle version : consommation : C (77 kwep/m2 an) - ges : C (15 kgco2/ m2 an). Montant estimé des Dépenses d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 620 eur et 880 eur, 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisé pour établir cette estimation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier

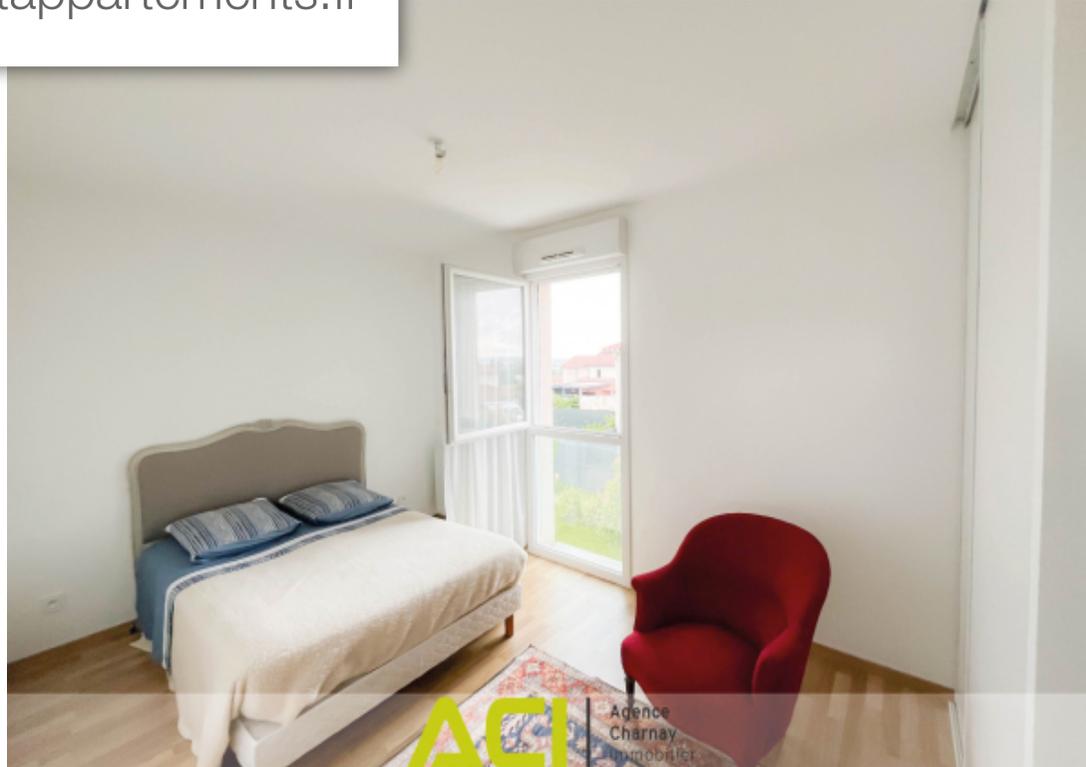


ACI Agence Charnay Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier