



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>227 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM13322-COMPANY38953ZOS</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

Magland

Maison à vendre (74300)

Nous vous proposons à la vente cette maison qui est une occasion unique d'investissement ou de vie familiale, avec ses deux appartements distincts, situés dans un quartier paisible de Magland. Caractéristiques du bien : Appartement au Rez-de-Chaussée (T4 à rénover) : Surface d'environ 93 m<sup>2</sup> Idéal pour rénovation selon vos goûts et besoins Potentiel pour créer un espace de vie moderne et confortable avec terrain attenant. Appartement Duplex Indépendant au 1er Étage (T5 à rafraîchir) : Surface d'environ 134 m<sup>2</sup> Configuration en duplex offrant une sensation d'espace Besoin de rafraîchissement pour optimiser son potentiel Espaces lumineux et bien agencés Grenier aménageable de 32 m<sup>2</sup> Espaces Extérieurs et Commodités : Deux garages offrant un espace de stationnement sur la parcelle. Terrain d'aisance privatif aux lots, offrant des possibilités d'aménagement extérieur le long du ruisseau. Approvisionnement en eau de source, garantissant un gain substantiel avec possibilité de commuter sur le réseau communal en cas de problème. Compteurs d'eau et d'électricité individuels pour chaque appartement Chauffage collectif au fuel Au sous sol une chaufferie et une cave. Localisation : Située dans ...

## **CIMM IMMOBILIER SALLANCHES**

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

