



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5388</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

Malaucène

Maison à vendre (84340)

Charmante maison de village à malaucène Découvrez cette belle maison de village idéalement situé au coeur de malaucène, offrant un cadre de vie agréable avec sa terrasse et son jardinet fleuri. Caractéristiques principales : surface habitable : 97 m2 rez-de-chaussé : une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, une salle de bain et une pièce chauffagerie pratique pour ranger les Vélos. Étage : accessible par deux escaliers distincts, parfait pour créer une partie indépendante pour accueillir vos invités. Il comprend une cuisine secondaire, un petit salon cosy, deux chambres confortables et une salle d'eau. Espaces extérieurs : terrasse : situé au Même niveau que la pièce de vie principale, idéale pour les repas en plein air. Jardin : en descendant quelques marches, vous trouverez un charmant jardin bien fleuri, parfait pour se Détendre. Cave : accessible par le jardin, cette cave de 30 m2 offre un espace de rangement supplémentaire. Confort et équipements : classe énergétique : b (très rare pour une maison de village !) chauffage central : pompe à chaleur air/eau menuiseries : doubles vitrages en aluminium, assurant une excellente isolation. Opportunité à saisir : cette ...

## SARRO IMMOBILIER

1 Place Montfort - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

