



Pièces	3 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	VM1372-13051
Prix	108 000 €

Mallemort

Maison à vendre (13370)

Entre Aix en Provence et Avignon, idéalement situé à Mallemort, petite maison en pierres type 2 d'environ 48 m² de plain pied sur un terrain d'environ 200 m². Proche toutes commodités et centre village à pieds. Prévoir rénovations. L'état des risques et pollution peut être consulté sur honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Classe énergie F, classe climat B logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe C. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 0.01 et 1178.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

SAS SIGNATURE - OFFICE NOTARIAL LA ROQUE D'ANTHERON

2 RUE DES ROSIERS - 13640 LA-ROQUE-D'ANTHERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

