



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1199</b>
Prix	<b>775 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)

Découvrez cette charmante maison située à Mandelieu-la-Napoule, un havre de paix offrant confort et praticité, s'offre à vous. Avec ses 2 chambres spacieuses, un salon accueillant avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée ouverte et centrale, une salle de bains et une salle d'eau, cette maison de 128m<sup>2</sup> est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité. Une grande cave voûtée, et un salon d'hiver complète ce bien, ainsi qu'un studio indépendant au premier étage de la villa. Cette villa est éditée sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup>. Profitez d'un système de chauffage individuel. Vous pourrez garer deux voitures dans votre propriété. À deux pas, le centre commercial Minelle et plusieurs commerces de proximité facilitent votre quotidien. Les familles apprécieront la proximité des écoles (école primaire Les Minelles, collège Albert Camus). Pour vos déplacements, la gare de Mandelieu-la-Napoule est à seulement 2 minutes en voiture, offrant des liaisons vers Cannes en 5 minutes. Les lignes de bus à proximité, assurent une excellente connexion à la ville. Une vie paisible vous attend dans ce quartier résidentiel. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie ...

## CENTURY 21 MARINA & CONFIANCE IMMO

Le Concorde - La Placette - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

