



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83269113</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)

Mandelieu-la-napoule, au calme d'une impasse, dans un lotissement avec piscine, charmante villa de 90m2 env. Habitable (125m2 de surface utile) discrètement jumelé et composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante donnant sur large terrasse avec pergola bioclimatique et espace barbecue, d'un séjour exposé sud/est avec cheminé ouvert sur loggia, d'une suite parentale de plain-pied avec sa salle d'eau et ses rangements. A l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses ouvertes sur balcon à la vue Dégagé et verdoyante, un dressing et une salle de bains. Le garage a été aménagé en chambre mais il est parfaitement possible de lui redonner sa fonction initiale. Le vide sanitaire avec sa grande cave (18m2) permettra de stocker le superflu et, pourquoi pas, d'abriter votre future cave à vins. Un espace Détente vous attend au niveau du jardin avec son jacuzzi et son coin potager. Quelques petits travaux de mise en beauté et cette jolie maison comblera les attentes de votre famille. (4.96 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

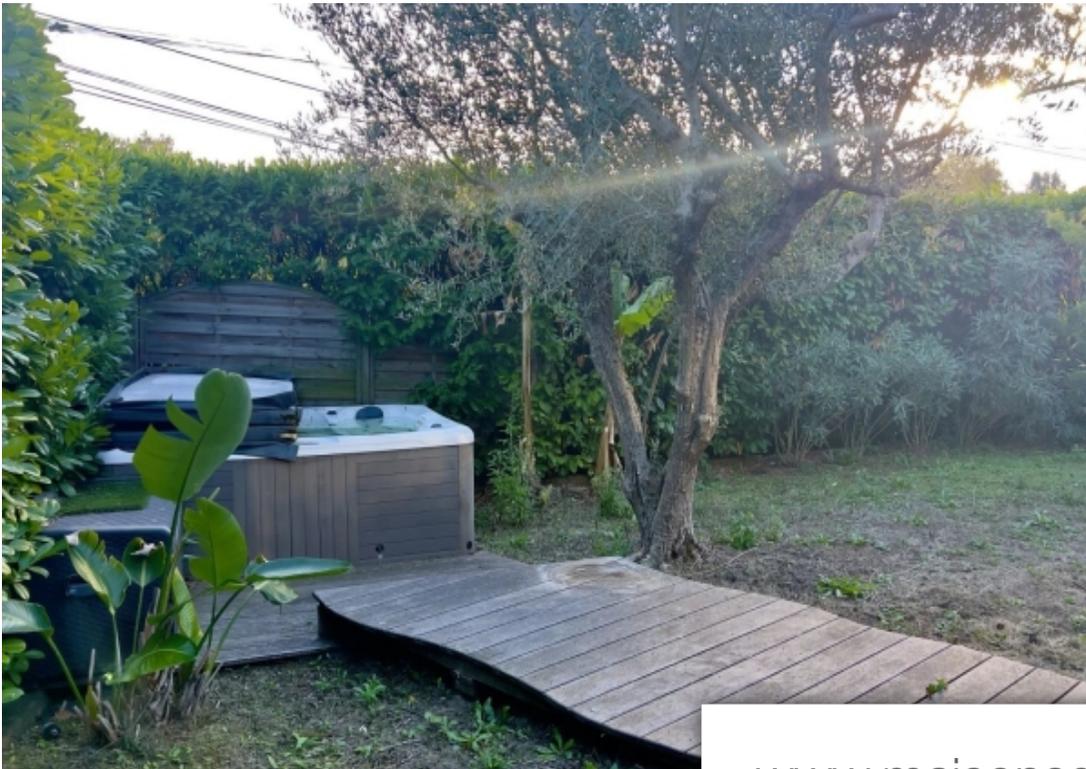
## **MISTER PROPERTY**

60 PROMENADE DE LA PLAGE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

