



Pièces                    **9 Pièces**  
Superficie              **290 m<sup>2</sup>**  
Référence              **VM315-NGREALESTATE**  
Prix                      **1 679 000 €**

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)

Dans le quartier résidentiel et préservé de la colline, cette spacieuse villa vous offre un superbe panorama sur la mer, les îles et l'Estérel. Implantée sur un terrain de 2 894 m<sup>2</sup>, cette propriété rare allie calme et proximité des commodités. Lumineux séjour ouvert sur grande terrasse ensoleillée avec vue mer époustouflante, cuisine équipée, 4 chambres dans la partie principale (dont 2 avec salle d'eau et dressing), piscine à débordement, jardin sans vis-à-vis. Deux appartements indépendants de 2 pièces et un sous-sol de 90 m<sup>2</sup>, Double abri voiture + parking extérieur Emplacement privilégié où chaque pièce profite de la lumière et de la vue mer, dans un environnement verdoyant et sans vis-à-vis. A 5 minutes des plages de Mandelieu, 15 minutes du Palais des Festivals de Cannes, 10 minutes des golfs, 35 minutes de l'aéroport international Nice Côte d'Azur Une opportunité rare sur le secteur, alliant volumes généreux, vue exceptionnelle, potentiel locatif et qualité de vie unique sur la Côte d'Azur. Honoraires inclus de 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 600 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ...

## NOIREAUX & GUEVARA

9 rue Leandre Sardou - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

