



Manigod

Maison à vendre (74230)

Pièces	7 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	10702-COMPANY36925YEF
Prix	735 000 €

Sous compromis - ancienne ferme de 1798, en partie rénové. Authenticité et charme de l'ancien pour cette bâtisse en parfait état. Au calme, dans un cadre bucolique, venez Découvrir cette ferme et son potentiel d'aménagement. Implanté sur un terrain de 3981m², elle propose une surface d'environ 280m² dont 100m² habitables environs. La partie ancienne propose deux chambres, une cuisine avec sa cheminé authentique, une pièce de vie. La partie rénové se compose d'une grande pièce de VI, une salle d'eau avec wc et une mezzanine faisant office de dortoir. Electricité et eau courante, toiture récente. Pour plus de transparence vis à vis de votre budget, nos prix sont affichés honoraires d'agence inclus (5% ttc à la charge de l'acquéreur). Honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 735 000 €. Dpe en cours ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

