



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1272-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>304 500 €</b>

Maraussan

Maison à vendre (34370)

Exclusivite - maison plain-pied au calme l'étude immobilière saint-paul vous présente en exclusivité sur la commune de maraussan cette villa plain-pied avec piscine sur une parcelle de 1 101m2. Cette maison construite en 1998, se trouve dans un environnement privilégié au calme au fond d'une impasse avec une vue Dégagé. Elle se compose d'un bel espace séjour, une cuisine indépendante avec une arrière cuisine et un cellier, trois chambres dont une avec sa propre salle d'eau, une salle de bain et un wc indépendant. Vous avez également une grande Véranda que vous profiterez toute l'anné, avec son poêle à granule pour les jours d'hiver et la climatisation en été. Très bien exposé, et équipé la maison dispose de la climatisation réversible, d'un ballon thermodynamique et de panneaux photovoltaïques. Ce qui permet d'avoir un très bon diagnostic énergétique(a/a) a l'extérieur, une grande piscine et une Dépendance à rénover pour recevoir la famille, amis ou se créer un revenu locatif. Un petit garage accessible depuis la maison. Pour tous renseignements merci de contacter : sabine vattino consultante immobilière tel : 06 19 24 74 16 inscrite au rsac beziers n° 834 192 197 honoraires ...

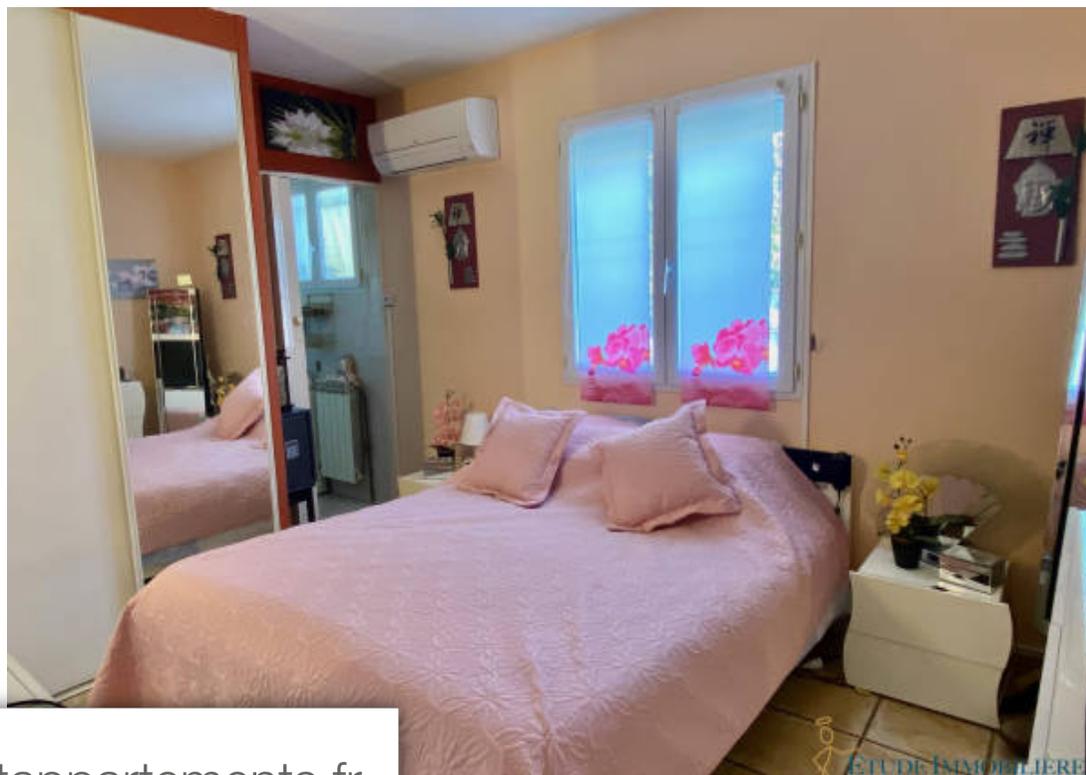
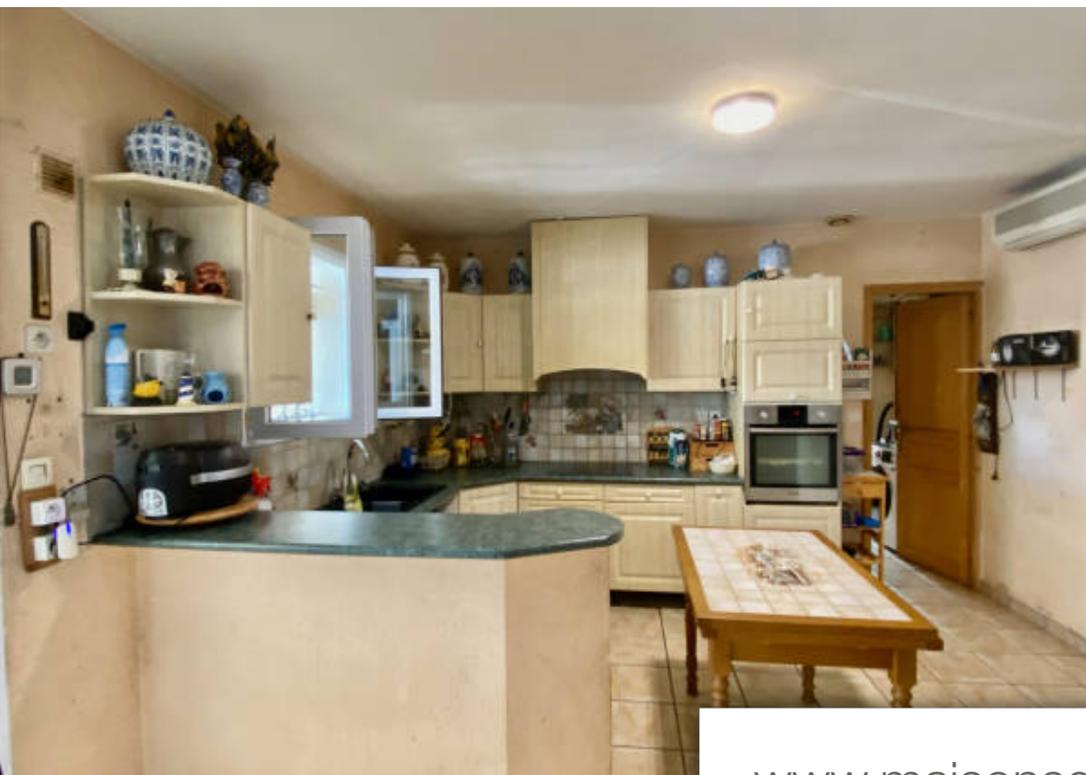
## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

