



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6513</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

Maraussan

Maison à vendre (34370)

Exclusivité via sud immobilier - Découvrez cette belle maison de plain-pied construite en 1970, offrant 122 m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> à maraussan, à seulement 5 minutes de béziers. Cette maison de type 5 pièces se compose d'un vaste salon-salle à manger avec cheminé insert, parfait pour recevoir famille et amis. La cuisine indépendante, fonctionnelle et spacieuse. Elle dispose également d'une large terrasse sur deux faces, idéale pour profiter des journées ensoleillées. La maison est équipé d'un chauffage central au gaz. Des travaux de rénovation sont nécessaires pour révéler tout le potentiel de cette charmante propriété. Avec son charme d'époque et son agencement pratique, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent une résidence confortable et accueillante. Contactez-nous Dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Honoraires ttc charge vendeur

## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

