



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>181 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3538BLE</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

Marcigny

Maison à vendre (71110)

Proche de Marcigny, à 5 min des commodités, cette ancienne propriété agricole d'une superficie habitable de 173 m<sup>2</sup> environ avec dépendances, construite sur un terrain en partie en pré de 8 000 m<sup>2</sup> environ, possède la plus belle vue panoramique du secteur. Cette maison brionnaise comprenant 3 grandes pièces, une souillarde et 3 chambres à l'étage, toilette, salle de douche, ainsi que des combles pouvant être aménagées et des dépendances offre de belles possibilités d'évolution selon vos projets. Prévoir travaux de rénovation. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard habitation et eau chaude 4000 et 5440 € (année de référence 2021) réf. 3538ble rsac de Roanne 878 012 525 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## BY FOXIMMO

1214 avenue de Vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





By FOXImmO



By FOXImmO

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



By FOXImmO



By FOXImmO