



Pièces	6 Pièces
Superficie	137 m²
Référence	67875PM
Prix	295 000 €

Marcilly les Buxy

Maison à vendre (71390)

Réf 67875pm - exclusivité maison au calme avec une vue très dégagée. Autoroute a6 à 15mn et gare tgv à 10mn. A proximité des commerces. Au rez-de-chaussé, 1 cuisine équipée neuve ouverte sur le salon/salle à manger, 1 buanderie, 2 chambres, 1 salle de bains et 1 toilettes. A l'étage, 3 chambres, 1 salle de jeux et 1 salle de douche/toilettes. 1 poêle à bois avec pierres réfractaires dans la pièce de vie. Aspiration centralisé. Une surface utile de 170m². En complément, 1 cuisine d'été, 1 garage double porte, 1 piscine hors sol, 1 abri à bois, 1 abri de jardin et 1 puit. Cadre verdoyant et apaisant. Idéal pour une grande famille ou pour du secondaire... Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33625549142 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480€ ~ 2040€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - philippe mansot - agent commercial - ei - rsac 824 011 878 / chalon sur saône

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

