



Pièces	7 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	1505168
Prix	237 000 €

Marguerittes

Maison à vendre (30320)

IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : proche de toutes commodités à pied et au calme, belle maison de ville en pierre offrant 135m² dans la totalité. Au rez-de-chaussé, un joli studio de 38 m² avec entrée indépendante et petite cour (1 pièce de vie avec espace nuit, 1 cuisine et 1 salle d'eau avec wc)... idéal pour recevoir amis et famille ou pour un excellent rapport locatif ! A l'étage, l'habitation principale de 97 m² propose un salon, un séjour avec cuisine ouverte prolongé d'une agréable terrasse ensoleillée, une salle d'eau avec wc et un wc séparé. Au second : 3 chambres et un bureau/dressing. Prestations : menuiseries pvc double vitrage, volets bois, radiateurs, climatisation réversible et poêle à granules. Isolation refaite et toiture révisé. Facilité pour se garer à proximité. Cette maison pleine de charme vous séduira par ses prestations confortables et son authenticité ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie B indice 108 et classe climat A indice 3. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr. La ...](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

