



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6024656</b>
Prix	<b>1 170 000 €</b>

Marignier

Maison à vendre (74970)

Dans cadre champêtre avec vue panoramique sur les montagnes et la vallée, cette belle maison édifiée sur 3 niveaux est idéale pour les amoureux de la nature et du calme. Environnement privilégié sur 2815 m2 de terrain. Au rez-de-chaussé, vaste hall d'entrée ouvert desservant une belle chambre avec rangements, une salle d'eau avec wc. La spacieuse cuisine toute équipée et aménagée attenante à la pièce de vie invite au plaisir de cuisiner et au partage tout en bénéficiant de la terrasse et de la vue sur les montagnes. Attenant à celle-ci, une buanderie avec rangement avec accès à un carport. La pièce de vie dessinée en « L » offre un magnifique plafond cathédrale très lumineux. L'espace jour agrémenté d'une très belle cheminée à foyer fermé est complété par un salon tv et espace détente. Un escalier sobre permet l'accès à l'espace de nuit situé au premier étage et dessert une très belle suite parentale avec salle de bains-un wc, une salle d'eau, un wc, un bureau, 2 chambres. Au sous-sol (accessible par l'intérieur) un espace détente à usage de sauna/hammam, douche et coin détente. Autres espaces à usage de : cave à vin, un garage-atelier entièrement carrelé, une pièce de rangement, une ...

## IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

