



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6772</b>
Prix	<b>300 000 €</b>

# Marseille 10Eme

## Maison à vendre (13010)

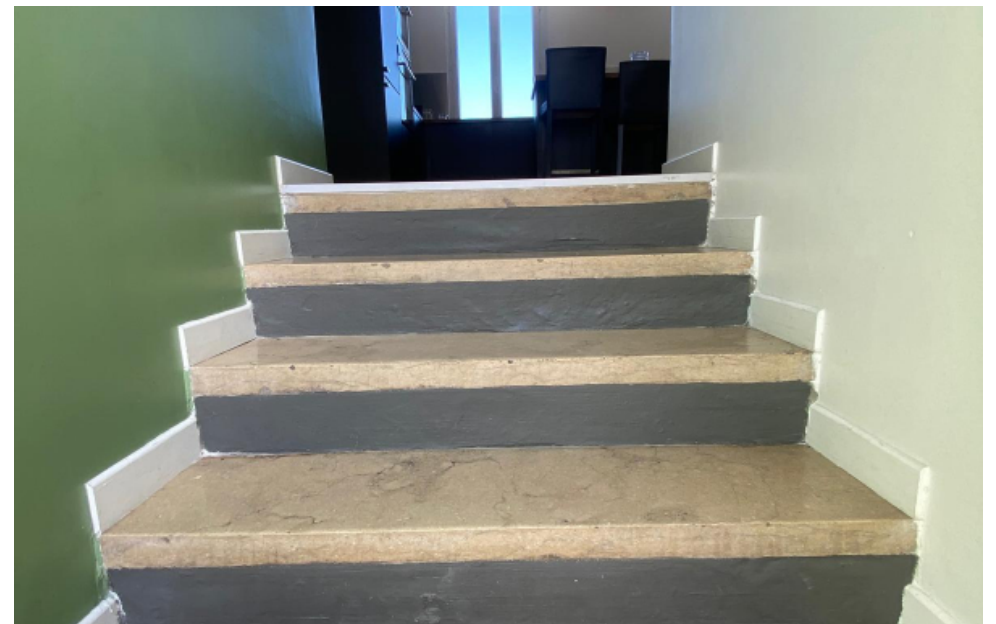
Exclusivite Découvrez cette magnifique maison de ville en duplex de plus de 85m2 idéalement niché à marseille saint loup. Profitez d'une entrée indépendante menant à un salon-séjour lumineux et une cuisine moderne aménagé et équipé parfaitement agencé. Vous trouverez également une salle d'eau élégante avec wc et de nombreux rangements. À l'étage, trois chambres spacieuses vous attendent, toutes dotées de rangements intégrés, dont une superbe suite parentale. De plus, un garage pour moto et une cour privative vous offriront confort et praticité au quotidien. Ce bien exceptionnel offre des prestations soigné et de qualité (clims reversible, double vitrage et volets roulants), sans aucun travaux à prévoir. La toiture et la façade ont été récemment refaites pour votre tranquillité d'esprit. Idéalement situé, vous serez à proximité de deux supermarchés (intermarché et auchan) ainsi que d'établissements scolaires proche (école maternelle, primaire et lycée marcel pagnol) et des commerces de proximité. Les amateurs de sport apprécieront la proximité du tennis club et l'accès facile à l'autoroute de saint loup. Stationnement facile situé dans une petite copropriété de seulement 3 lots, ce ...

## CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

