



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>405 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84407880</b>
Prix	<b>1 095 000 €</b>

# Marseille 11<sup>Eme</sup>

## Maison à vendre (13011)



L'agence barnes vous propose cette majestueuse maison d'architecte de 250m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 1500m<sup>2</sup>, rénové en 2023 et situé dans le secteur prisé d'eoures. En pleine nature, cette propriété offre un Mélange de luxe et de confort. Au rez-de-chaussé, vous Découvrez un spacieux espace de vie d'environ 85m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, le tout ouvrant sur une belle terrasse exposé plein sud. Une suite parentale complète cet étage. À l'étage, cinq chambres et une salle de bain, avec un accès à une grande terrasse offrant une vue magnifique sur la nature. En plus, en rez-de-jardin un appartement indépendant de type 2 d'environ 60m<sup>2</sup> vous permettra de recevoir vos proches. À l'extérieur, vous trouverez une piscine chauffé en pierre balinaise, une cuisine d'été, un terrain de pétanque, un garage et un abri pour voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact - monica cardinali : +33(0)6 11 75 51 86agent commercial ei (rsac 912 578 903) honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ...

## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

