



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2542833</b>
Prix	<b>1 260 000 €</b>

# Marseille 12<sup>Eme</sup>

## Maison à vendre (13012)

Découvrez cette charmante maison au Cœur du 12ème arrondissement de marseille, un Véritable havre de paix niché à flanc de colline. Offrant un cadre exceptionnel, cette maison traditionnelle se distingue par son grand espace de réception et sa cuisine indépendante s'ouvrant sur une terrasse ombragée, idéale pour des moments de Détente privilégiés. Au-delà de la terrasse, un jardin paysager magnifiquement conçu entoure une piscine invitante, sur un terrain spacieux de 1500m². La propriété comprend 4 chambres, dont une suite parentale luxueuse, un bureau fonctionnel au rez-de-chaussé, une salle ...

*This traditional house is located in a luxurious residence in the heart of the 12th arrondissement, nestled on the hillside and enjoying an exceptional environment. It comprises a big reception area and a separate kitchen opening onto a shaded terrace and the landscaped garden, 3 bedrooms including a master suite and a study on the ground floor, a bathroom and a shower room, and a dressing room. This property located close to the highway is a true haven of peace featuring all the comfort of a luxurious modern house. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges ...*

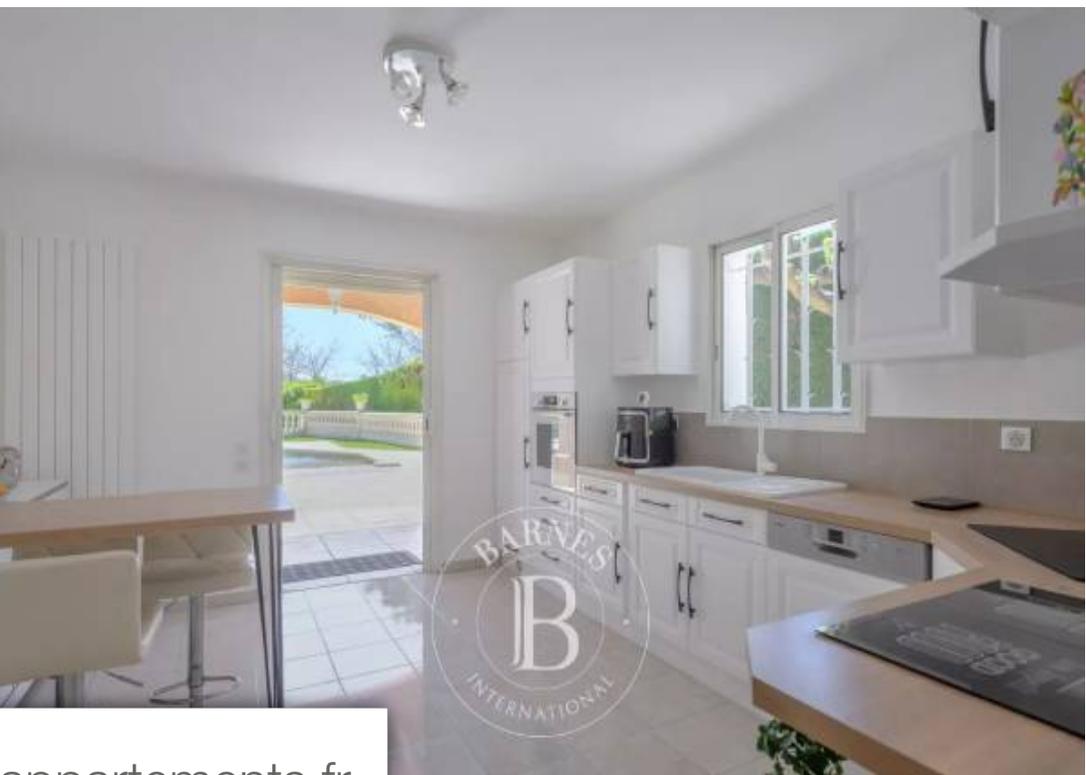
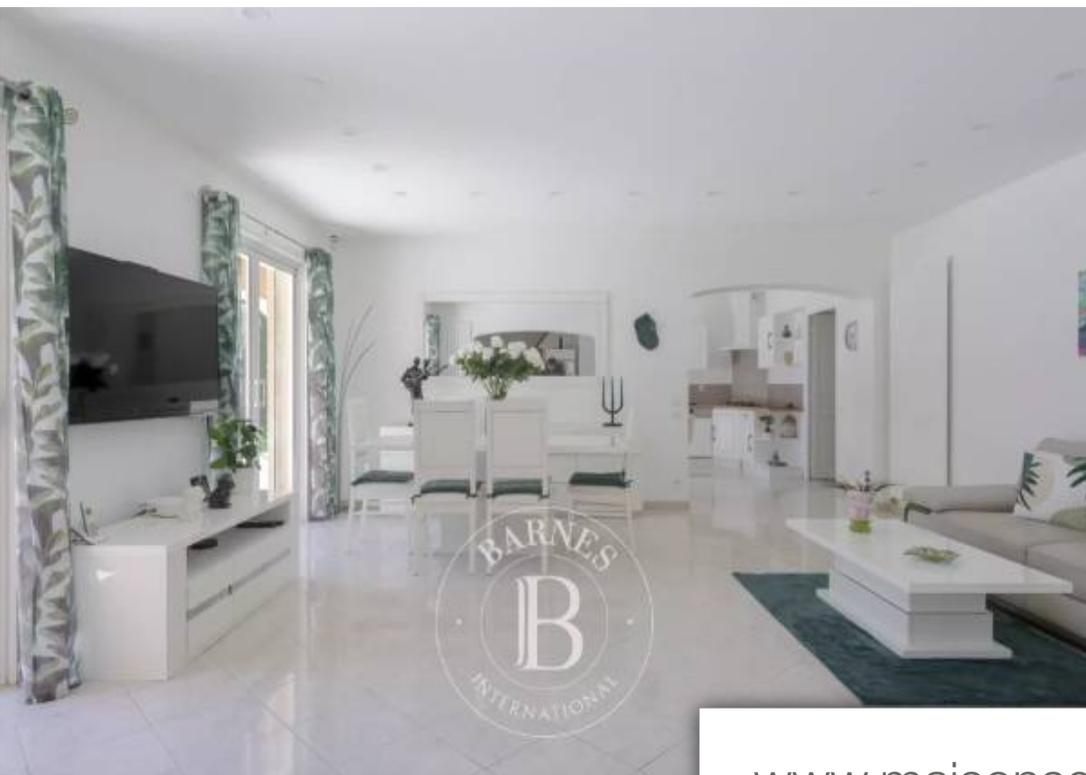
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

