



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84624007</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

# Marseille 12Eme

## Maison à vendre (13012)

En plein coeur du village de Beaumont se niche une charmante demeure familiale idéalement située à proximité des commerces et des transports. Cette maison d'une surface de 220m<sup>2</sup> offre une qualité de vie exceptionnelle sur une parcelle de 760m<sup>2</sup>. Distribuée sur deux niveaux, cette maison se compose:- au rez de chaussée, un grand espace de vie de 80m<sup>2</sup> ouvert sur le jardin; une cuisine prolongé sur l'extérieur, une chambre d'appoint et un bureau. Au dessus du salon cathédrale, une pièce faisant office de bibliothèque (deuxième salon). A l'étage dans la seconde aile de la maison, une suite parentale et deux suites chambres d'enfants. En contre bas de la maison, une pièce de jeux et de musique. L'extérieur est à arborer et le terrain est piscinable ( permis de construire obtenu). Contact : Philippe Manni +33(0)6 69 25 19 75 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940€ ~ 1320€

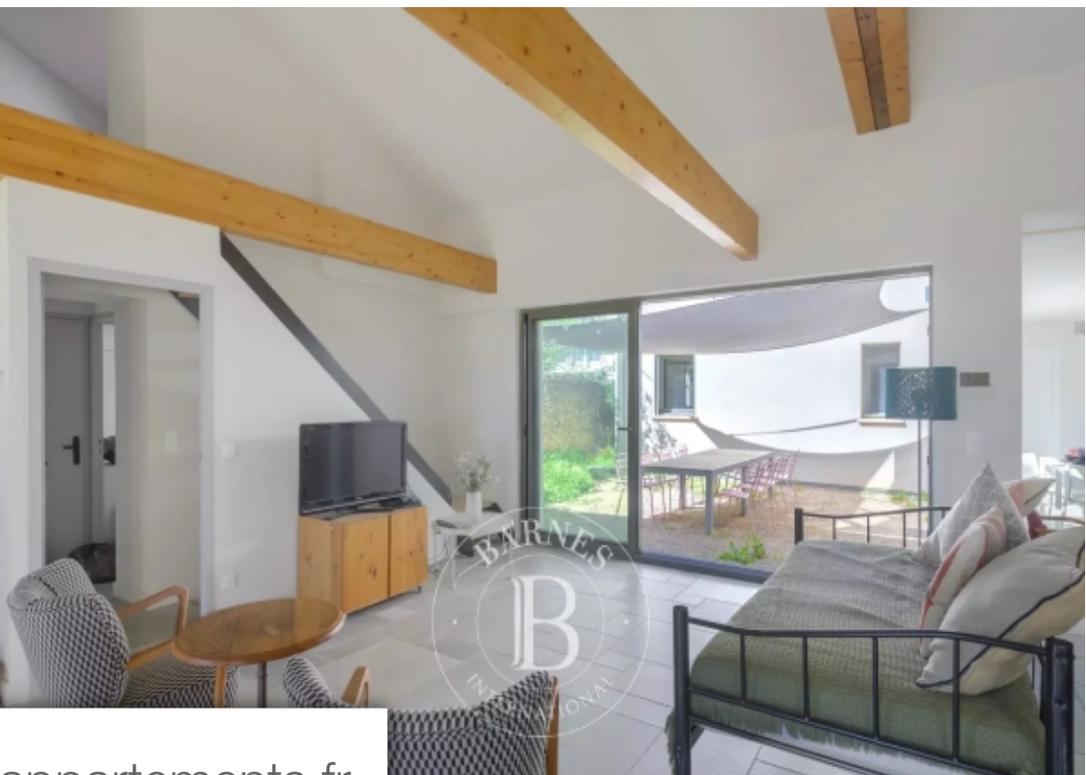
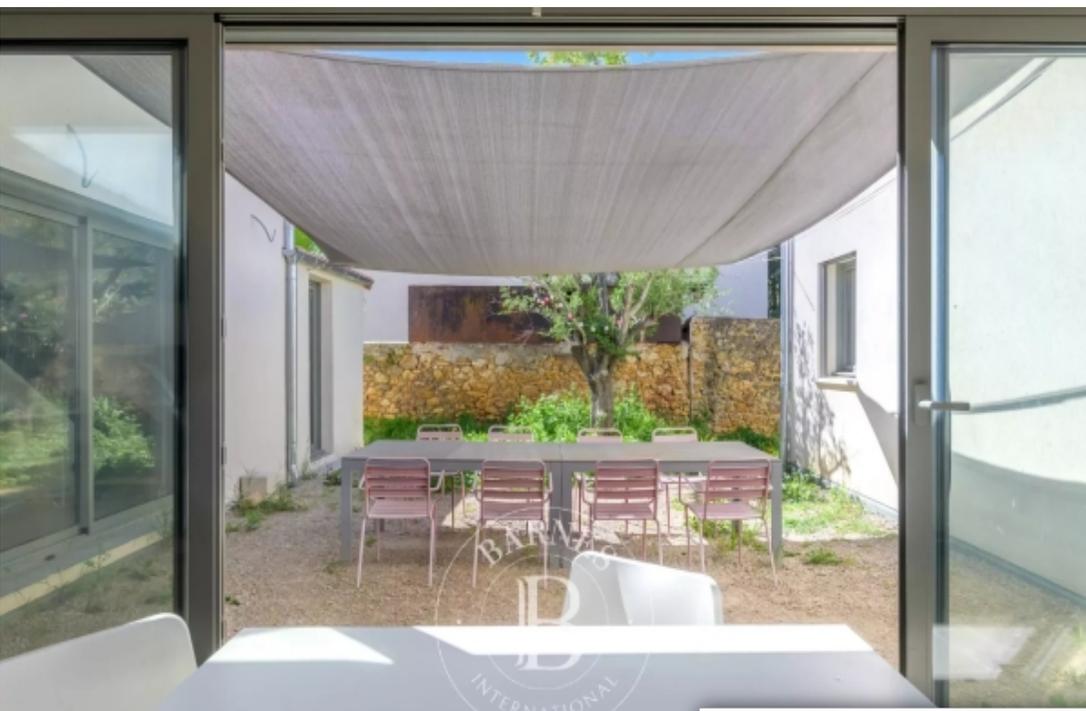
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

