



EMILE GARCIN
PROPRIETES

Pièces	11 Pièces
Superficie	360 m²
Référence	MRS-6714-EC
Prix	1 150 000 €

Marseille 12Eme

Maison à vendre (13012)

Au coeur de Bois-Luzy à proximité des commerces, parc et à 2mn de la L2, cette maison édifée au début des années 30 par un architecte de renom bénéficie s'élève sur trois niveaux pour une surface totale de 360 m². Le rez-de-chaussée et le premier niveau, sont aménagés comme deux appartements T4 de 120 m² chacun. Ils disposent de trois chambres, d'un séjour, une cuisine indépendante et une salle d'eau/de bains à chaque étage. Les hauteurs sous plafonds, les volumes, les moulures et cheminées en marbre apporte un cachet rare à cette bâtisse unique. Au niveau inférieur, un appartement T3 de 75 m² composé d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres et deux salles d'eau. Cet étage accueille également une buanderie, deux caves ainsi qu'un garage fermé. A l'extérieur, un terrain piscinable de plus de 800m² exposé Sud-Ouest, avec plusieurs places de stationnement et deux entrées. Ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagements pour une famille, une activité professionnelle, ou un investissement immobilier.

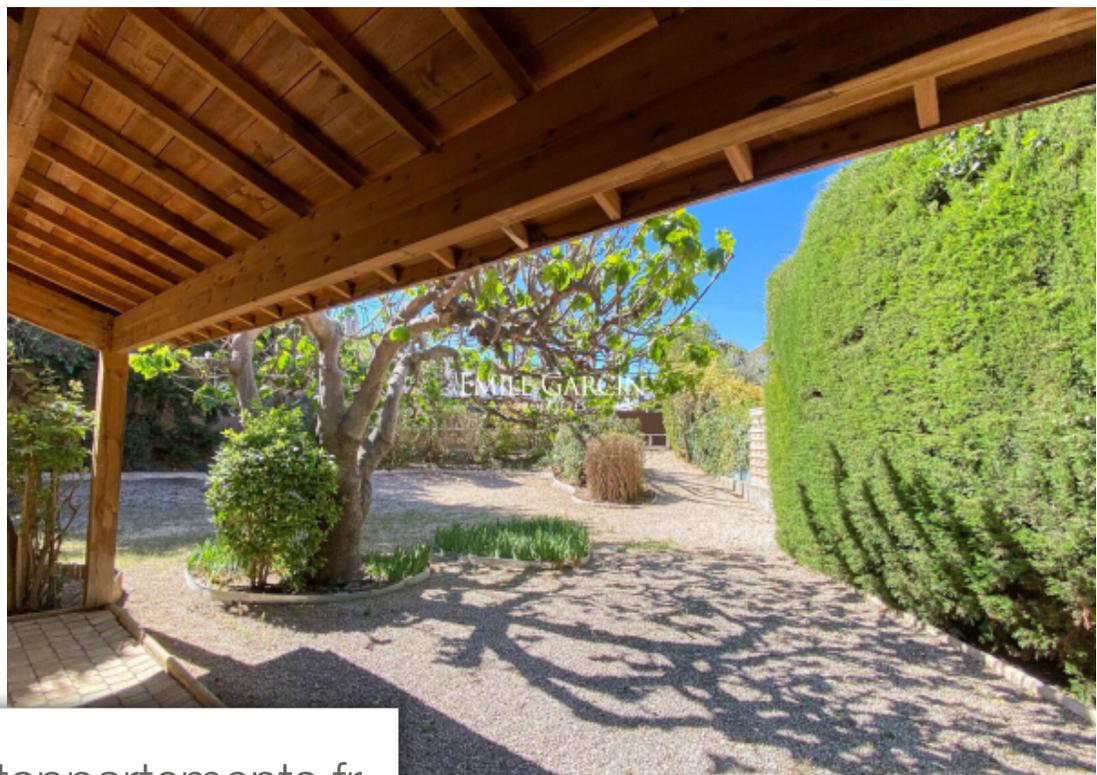
EMILE GARCIN MARSEILLE & LITTORAL

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

