



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2228</b>
Prix	<b>560 000 €</b>

# Marseille 12Eme

## Maison à vendre (13012)

Montolivet - au fond d'une impasse, au calme absolu, maison t4 de plain-pied de 105 m<sup>2</sup> et Dépendances sur parcelle de 1173m<sup>2</sup>. La maison possède un séjour de 36m<sup>2</sup> avec béton ciré au sol et tapis de carreaux ciments. Cuisine ouverte, 3 chambres, salle-de-bains et wc séparés. Le chauffage est par pompe à chaleur air/eau, un poêle nordique est installé en plus dans le séjour. La toiture est équipé de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Les Dépendances sont constituées d'un t2 de 42m<sup>2</sup> environ, un chalet de 19m<sup>2</sup> et un atelier de bricolage de 12m<sup>2</sup>. Piscine sécurisée. Forage pour l'arrosage du jardin. Dpe : C

## LAFORET MARSEILLE 12E

3 av de st julien - 13012 MARSEILLE 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

