



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>123 m²</b>
Référence	<b>86357517</b>
Prix	<b>645 000 €</b>

## Marseille 15Eme

### Maison à vendre (13015)

Dans une résidence fermée et sécurisée composée de 6 magnifiques villas, superbe villa d'exception de 159 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 714 m<sup>2</sup> avec piscine, cuisine d'été et vue mer imprenable sur la rade de Marseille et les îles du Frioul. Entièrement rénovée en 2025, cette propriété offre des prestations haut de gamme. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour/salon, d'une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest avec une magnifique vue mer, d'une buanderie et de toilettes. À l'étage : trois chambres avec salle d'eau et WC, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. En rez-de-chaussée : un studio de 30 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante. 3 Places de parkings privatives. Disponible immédiatement, c'est une opportunité unique pour vivre dans un cadre d'exception, alliant espace, confort, indépendance et panorama exceptionnel sur Marseille et la mer.

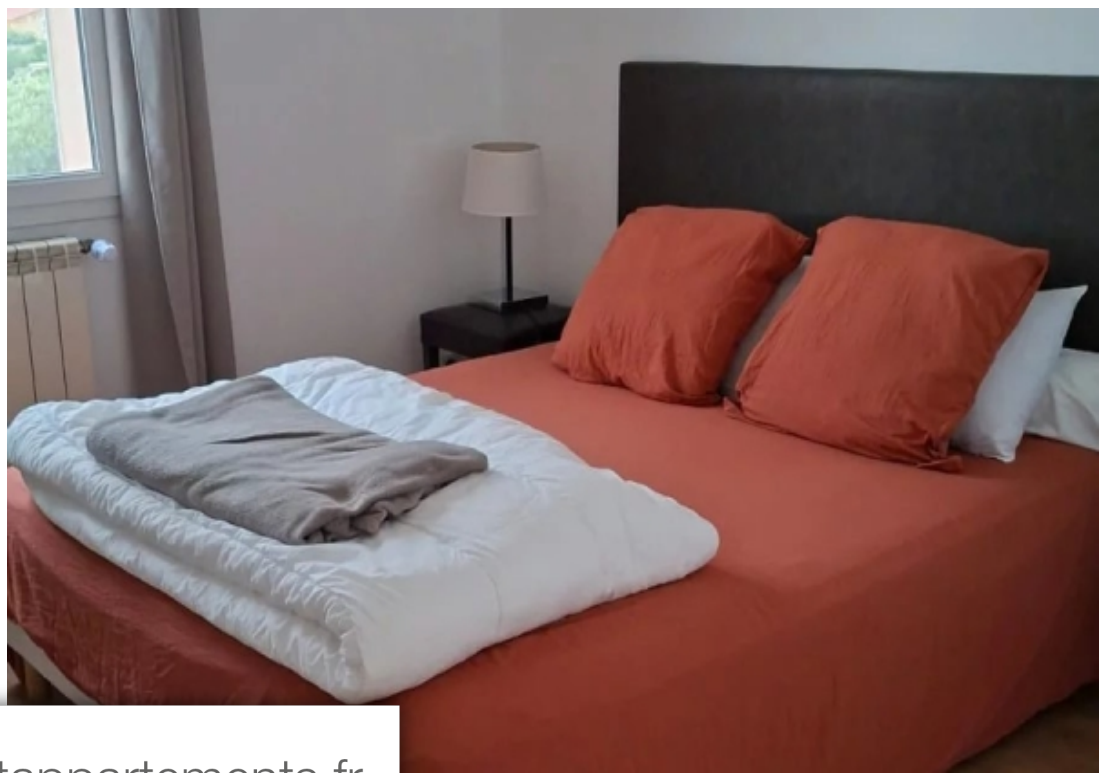
## LIMEGROUP

33, Bd Montfleury - 06220 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

