



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2644</b>
Prix	<b>685 000 €</b>

Marseille 4Eme

Maison à vendre (13004)

Llinares immobilier vous propose à la vente: la surprenante, une maison individuelle en pleine propriété de 230m<sup>2</sup> (hors garage), avec un jardin de 200m<sup>2</sup> comprenant une piscine, une double terrasse et un espace vert. Conçue sur deux niveaux, cette maison limitrophe du 12<sup>ème</sup> arrondissement est situé entre les hauteurs de la blancarde et saint-barnabé. c'est dans un calme absolu que vous Découvrirez cette villa construite en 1985, disposant d'une surface au sol de 315m<sup>2</sup> en incluant le garage. Au rez-de-chaussé, vous trouverez un salon-séjour, une chambre, une douche, un cellier ainsi que le garage, le tout avec accès au jardin. À l'étage, vous disposerez d'un salon, d'une cuisine, de deux terrasses, de trois chambres, d'une salle de bain, d'un wc séparé ainsi que de nombreux espaces de rangement. Contact DL/cyril revelli : 06 46 89 46 50 attestation collaborateur : adc13102023000001487rcp 62361736- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière 3840€/an- honoraires inclus de 5% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe a climat- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 3060€ et ...

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER