



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>506 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82346677</b>
Prix	<b>3 500 000 €</b>

## Marseille 8Eme

### Maison à vendre (13008)

Co-exclusivité : au sein d'un parc intimiste, à l'abri des regards et au calme se cache une maison de maître fin 19ème siècle sur un jardin arboré de 1300 m<sup>2</sup> avec une Dépendance de 80 m<sup>2</sup>. Cette maison de maître / hôtel particulier d'une surface habitable de 380 m<sup>2</sup> propose au rez-de-chaussé une grande réception desservant une magnifique salle à manger et une double salon avec bibliothèque. Les pièces de vie accueillent chacune une cheminé d'époque. Une cuisine indépendante avec arrière cuisine ouverte sur l'extérieur. Un escalier sculpté en bois massif permet d'accéder au premier étage composé de cinq chambres, un bureau, trois salles de bains, de nombreux dressings et pièces de rangements. Au dernier niveau, deux chambres, un toit terrasse et un grand grenier. Une Dépendance de 80 m<sup>2</sup> complète ce bien et terrain piscinable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)contact - philippe manni : +33 (0)6 69 25 19 75 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 6930€ ~ 9420€

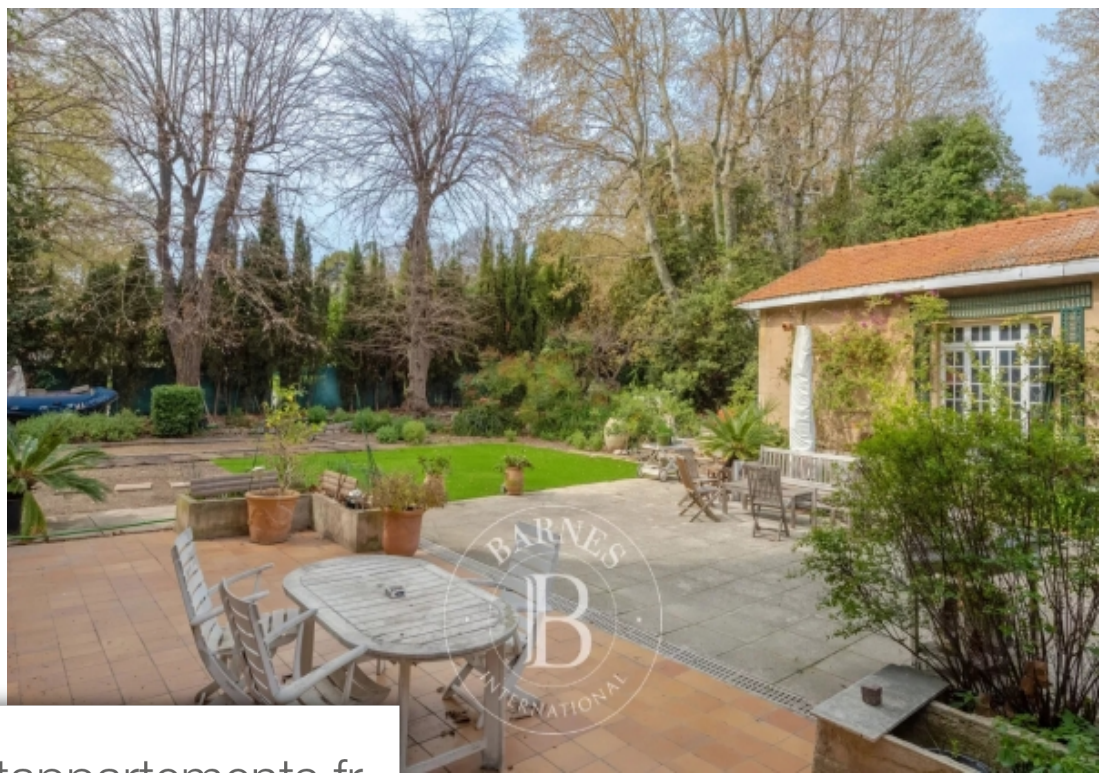
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

