



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3766845</b>
Prix	<b>2 400 €</b>

## Marseille 8Eme

### Maison à louer (13008)

13008, la pointe rouge, maison neuve de 105m<sup>2</sup> meublée, à louer. La plage : le bain des dames à 3 minutes à pied cette maison, se compose de deux niveaux et un rooftop :- rez de jardin : :entrée, salon, cuisine ouverte, wc avec lave main.- premier niveau :une chambre avec sa salle de douche, une deuxième chambre, une salle de bains et wc indépendant- deuxième niveau :suite parentale, avec sa salle de douche ayant un accès sur le rooftop de 25m<sup>2</sup>- un sous-sol :bureau / salle de cinéma maison disponible tout de suite. Climatisation réversible. Bail ferme d'un an. Honoraires bail 89 :10 euros ttc/ m<sup>2</sup> + 3euros ttc/M<sup>2</sup> pour edl honoraires bail code civil (résidence secondaire ou bail au nom d'une société): 6% loyer annuel hors charges + tva



## DE LEUSSE IMMOBILIER

- 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

