



Pièces	<b>15 Pièces</b>
Superficie	<b>618 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84132792</b>
Prix	<b>3 400 000 €</b>

# Marseille 9Eme

## Maison à vendre (13009)

C'est sur le très recherché boulevard michelet, que barnes immobilier vous propose à la vente cet hôtel particulier à rénover entièrement. Edifié sur une parcelle de 1.200 M<sup>2</sup>, la bâtisse dispose d'une surface de 618 m<sup>2</sup>. Classé bâtiment remarquable, cette majestueuse demeure nécessite d'être rénové afin de lui rendre toute sa noblesse. Actuellement répartie en 3 logements distincts, ce bien offre diverses possibilités autant dans l'habitation que dans le bureau. Coté ouest, deux appartements en duplex avec jardin à l'avant. Coté est, un appartement en rez-de-jardin avec piscine et Dépendance. Nombreuses places de stationnement. Idéal pour les professions libérales. Beaucoup de cachet et un emplacement exceptionnel pour ce bien rare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv) Frcontact: delphine meschi +33(0)6 50 79 09 84r. S. A. C: 915 093 157 honoraires à la charge du vendeur - delphine meschi - agent commercial - ei - rsac 915 093 157

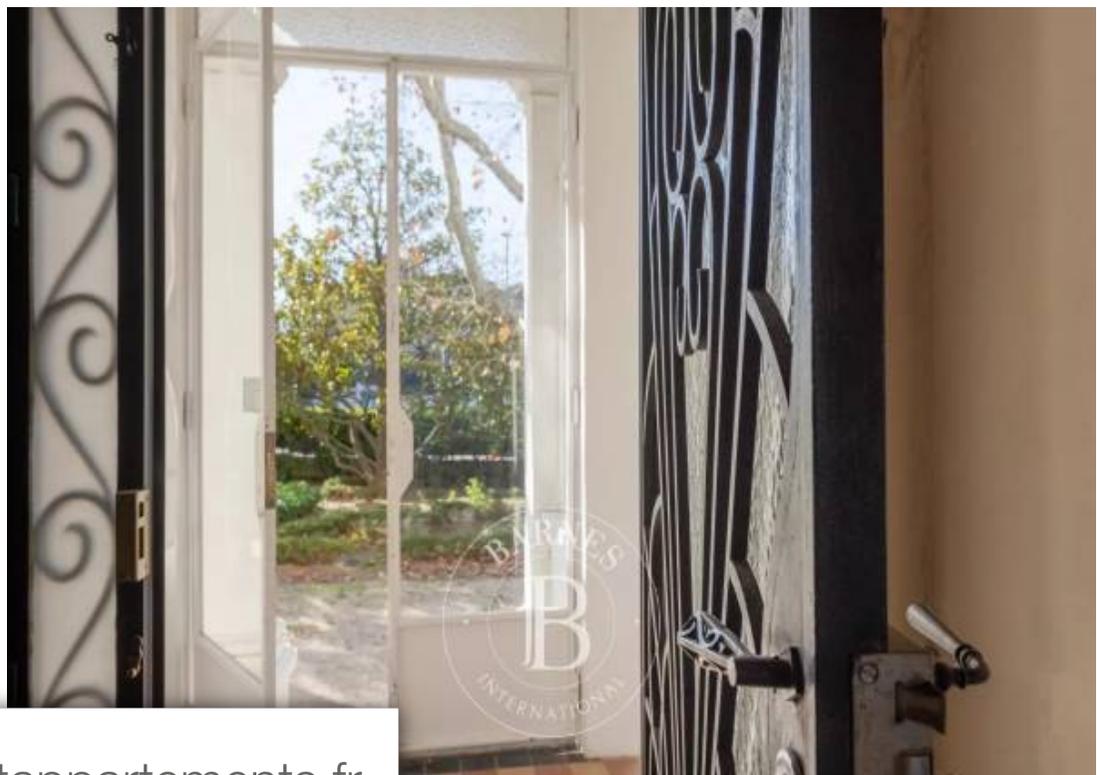
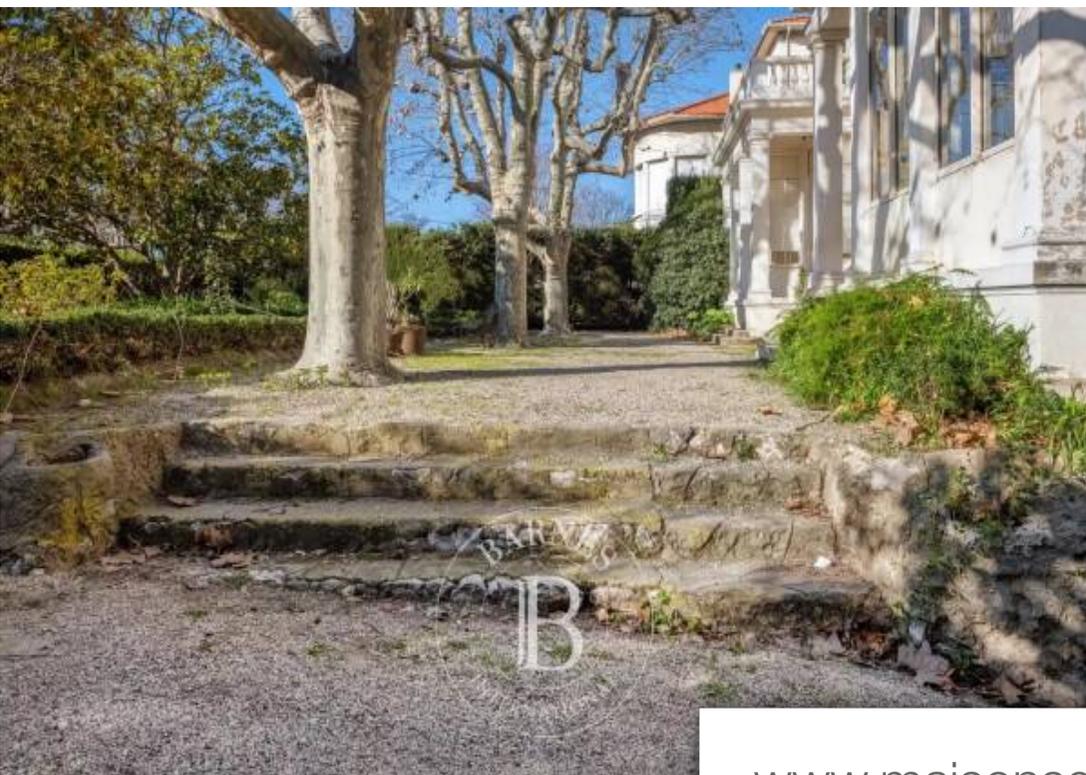
## **BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL**

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

