



Pièces	7 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	84210339
Prix	1 650 000 €

Marseille 9Eme

Maison à vendre (13009)

Au coeur d'un îlot résidentiel, dans le quartier prisé du Cabot, au calme et à proximité d'un lycée privé, se niche une villa d'architecte rénovée d'une surface habitable de 240m² avec un jardin paysagé de 1.000m² avec piscine et pool-house. Sans vis-à-vis, au calme et avec vue sur les collines, cette maison propose de plein pied un grand espace de vie (salon - salle à manger) avec cheminée ouvert sur le jardin et la piscine. Un second espace vie avec cheminée et mezzanine bureau pouvant être facilement transformé en une cinquième chambre. Une cuisine indépendante et équipée et une pièce cellier et buanderie. A l'étage, une suite parentale avec salle de bains, dressing et terrasse offrant une vue sur les collines. Et trois chambres avec une salle d'eau et dressing. Un sous-sol et un abri parking complètent ce bien. A proximité des écoles, transports en commun et commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Philippe Manni +33(0)6 69 25 19 75 Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300€ ~ 3160€

BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

