



LINARES
IMMOBILIER

Pièces	5 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	2482
Prix	650 000 €

Marseille 9Eme

Maison à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose à la vente : la luminelle, situé dans le secteur résidentiel de mazargues. Dès que vous franchissez le seuil, vous serez immédiatement séduit par la hauteur sous plafond qui confère à cet espace une élégance et une luminosité exceptionnelles. Ce bien de qualité propose un salon-séjour spacieux parfaitement agencé avec une cuisine équipée attenante, un cellier ainsi qu'un bureau au rez-de-chaussé, disposant d'une entrée indépendante, pouvant se transformer en studio autonome selon vos besoins. À l'étage, vous découvrirez trois chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau. De plus, une salle de bains supplémentaire ainsi qu'un wc indépendant viennent compléter l'étage pour votre confort. À l'extérieur, vous pourrez profiter de deux terrasses, l'une d'une superficie de 17m² à l'étage avec une vue panoramique, et l'autre de 20m² coté cour. De plus, un parking privatif peut accueillir plusieurs véhicules en toute sécurité. n'attendez plus pour nous contacter ! DL/contact : cyrille roulland 06 98 00 85 82n°cpi13102015000001343rcp bercp100074- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 2800€/an- honoraires inclus de 4% à la ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

