



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>278 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>90</b>
Prix	<b>1 160 000 €</b>

# Martignas-sur-Jalle

## Maison à vendre (33127)

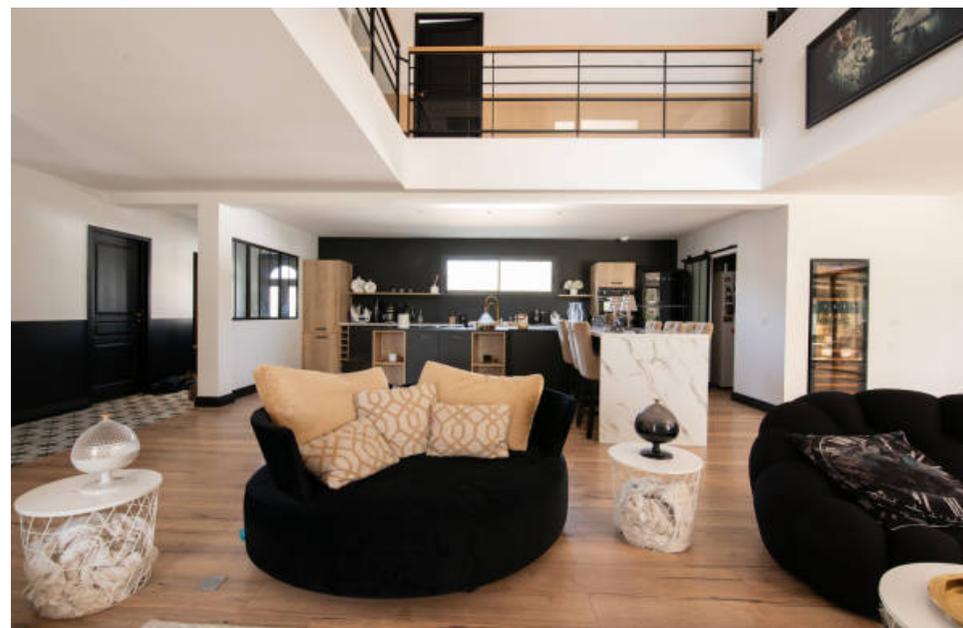
Martignas sur Jalles cette villa contemporaine construite en 2021 est implantée sur une parcelle boisée d'environ 2 200 m<sup>2</sup> avec piscine . Non mitoyenne cette maison aux airs de vacances s'organise sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée avec dressing mène à une très belle pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> et sa cuisine ouverte aménagée. Le tout se prolonge par une agréable véranda chauffée permettant de profiter du jardin en toute saison. A ce même niveau, une suite parentale avec salle de bains et un dressing. Wc séparé, buanderie et cellier finalisent l'espace. L'étage dessert 4 grandes chambres, 2 salles d'eau avec WC et une 5ème chambre avec salle d'eau bénéficiant d'un accès indépendant. Ce bien très lumineux et à la configuration familiale bénéficie d'un environnement privilégié au sein d'une nature omniprésente. Son emplacement à proximité du centre-ville et des commodités en font un lieu rare.

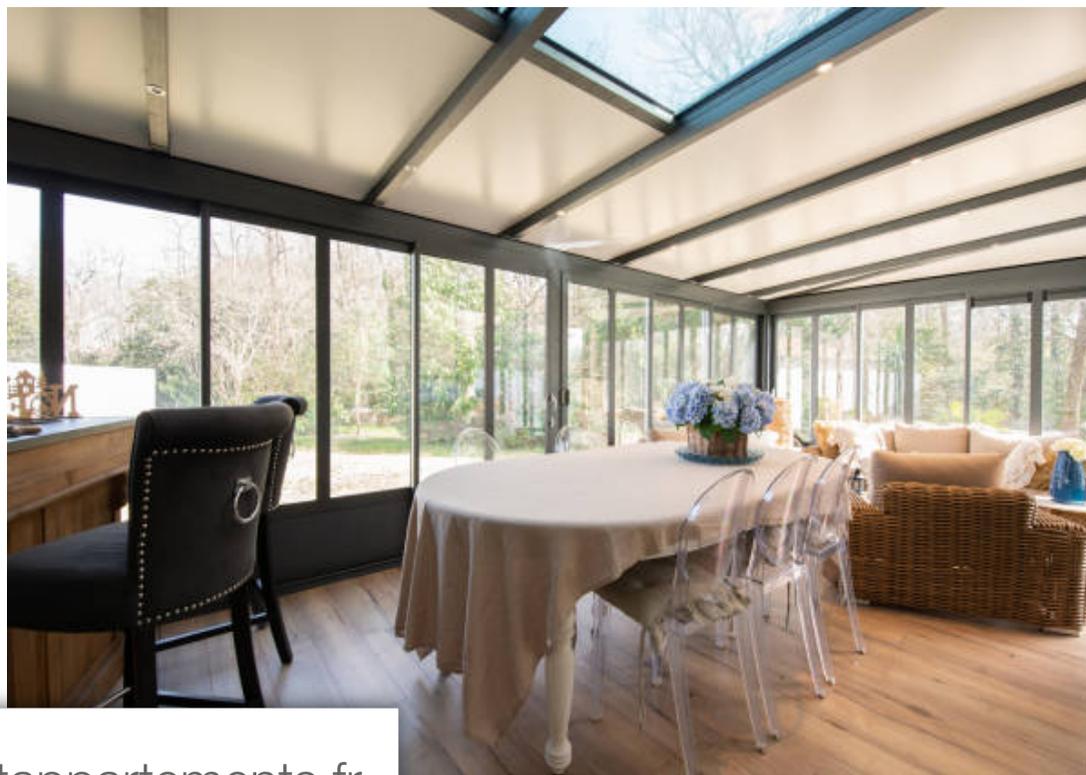
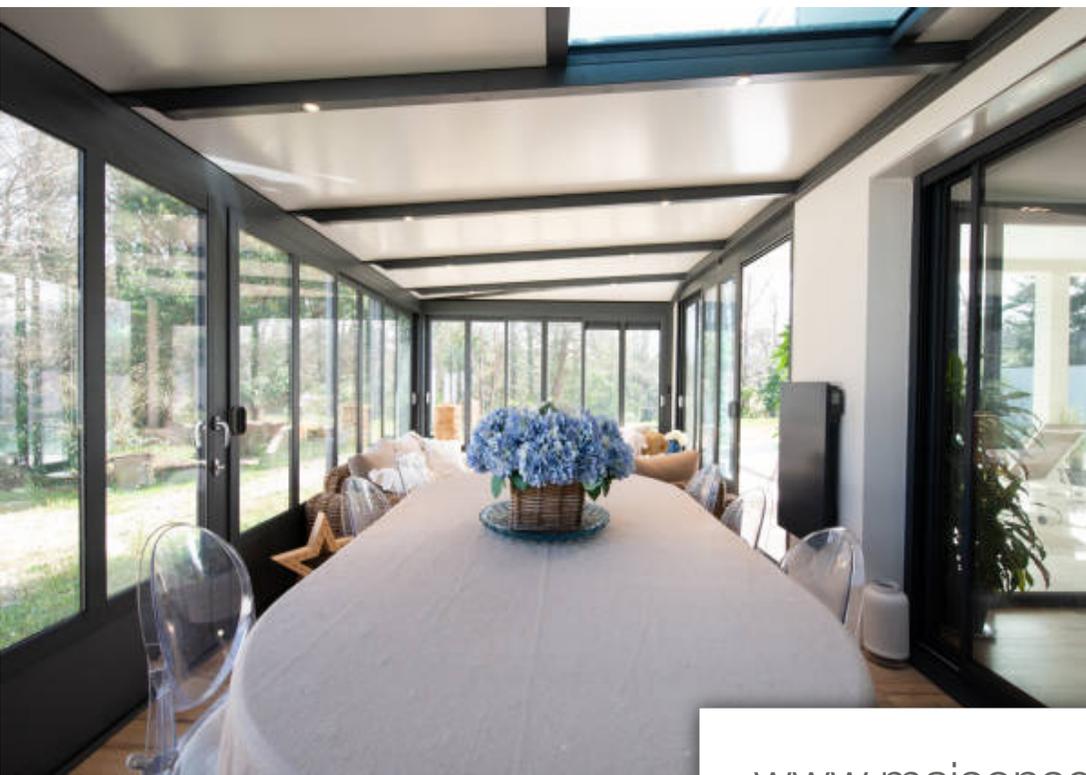
## ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

