



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 193 m² |
| Référence | 344571766 |
| Prix | 710 000 € |

Mauguio

Maison à vendre (34130)

Mauguio, proche de toute les commodités, commerces, écoles, équipements sportifs etc. Cette belle villa d'architecte à vendre de 225 m² de surface utile et de 193 m² de surface habitable vous séduira par son style résolument Méditerranéen et par sa situation en Cœur de ville avec un terrain arboré de 1 200 m². Le salon/séjour/hall de 65 M², les 5 chambres (dont une de 20 m² et une en rez de jardin), les 2 salles de bains, wc etc. Se répartissent entre le rez de jardin, le 1/2 niveau et le 1er étage. Un garage, un sous/sol/atelier et une piscine de 12m X 5m complètent le descriptif. Le terrain magnifiquement paysagé procure une sensation de sérénité amplifié et justifié par le calme du quartier. Avec l'aéroport, la gare tgv et l'a9 à 10 minutes, cette situation idéale satisfera les plus exigeants. Rafraichissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques saint-andré immobilier - 09 67 47 63 39 - plus d'informations sur (réf. 344571766)

SAINT ANDRE IMMOBILIER

7 place de la republique - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

