



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>344571766</b>
Prix	<b>710 000 €</b>

Mauguio

Maison à vendre (34130)

Mauguio, proche de toute les commodités, commerces, écoles, équipements sportifs etc. Cette belle villa d'architecte à vendre de 225 m<sup>2</sup> de surface utile et de 193 m<sup>2</sup> de surface habitable vous séduira par son style résolument Méditerranéen et par sa situation en Cœur de ville avec un terrain arboré de 1 200 m<sup>2</sup>. Le salon/séjour/hall de 65 M<sup>2</sup>, les 5 chambres (dont une de 20 m<sup>2</sup> et une en rez de jardin), les 2 salles de bains, wc etc. Se répartissent entre le rez de jardin, le 1/2 niveau et le 1er étage. Un garage, un sous/sol/atelier et une piscine de 12m X 5m complètent le descriptif. Le terrain magnifiquement paysagé procure une sensation de sérénité amplifié et justifié par le calme du quartier. Avec l'aéroport, la gare tgv et l'a9 à 10 minutes, cette situation idéale satisfera les plus exigeants. Rafraichissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques saint-andré immobilier - 09 67 47 63 39 - plus d'informations sur (réf. 344571766)

## **SAINT ANDRE IMMOBILIER**

7 place de la republique - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

