



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>247V1636M</b>
Prix	<b>364 000 €</b>

# Maureillas Las Illas

## Maison à vendre (66480)

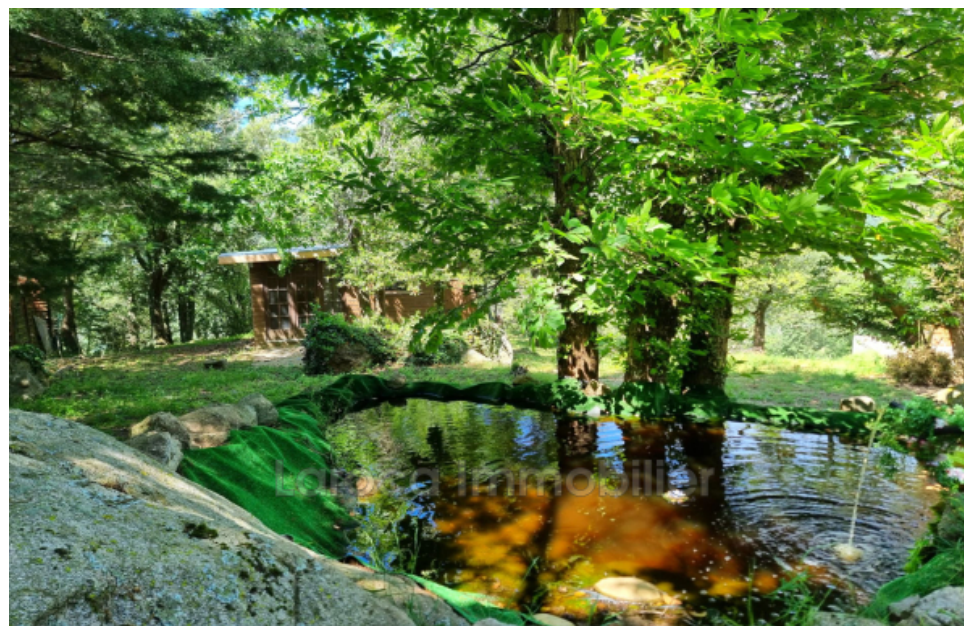
Dans un cadre d'exception à las Illas, au calme sans être isolé, maison de 170m<sup>2</sup> avec plusieurs logements indépendant. A 20 minutes du centre de Maureillas-las-illas et 15 minutes de la Jonquère, ce bien présente de nombreux avantages, Idéal pour une vie au calme avec projet locatif. Sur une parcelle de 3050m<sup>2</sup>, ce bien est composé : - D'une maison principale de 110m<sup>2</sup> - Un studio indépendant de 30m<sup>2</sup> - Un appartement 2 pièces de 32m<sup>2</sup> - Deux cabanons de 20m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> avec eau, électricité et relié au tout-à-l'égout La maison principale, bâtie en 1977 est composée au rez-de-chaussée d'une véranda et buanderie d'environ 25m<sup>2</sup>, une entrée d'environ 6m<sup>2</sup>, un grand séjour très lumineux d'environ 36m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte d'environ 15m<sup>2</sup> et un WC indépendant. Au premier étage vous trouverez une chambre d'environ 15,5m<sup>2</sup> avec terrasse, une deuxième chambre d'environ 14m<sup>2</sup> donnant sur une loggia d'environ 14m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur la montagne, une salle de bain et un WC séparé. Au sous-sol, un grand garage d'environ 74m<sup>2</sup> accessible depuis l'extérieur. La maison est équipée de la climatisation réversible, d'un insert bouilloire permettant d'alimenter les chauffages, de panneaux ...

## LAROCA IMMOBILIER

23 rue Louis et Michel Soler - 66740 LAROQUE-DES-ALBÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

