



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>420 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8877TS</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Mauvezin

Maison à vendre (32120)

Gers - mauvezinexclusivite - dans un bourg avec tous commerces et services à cinquante minutes de toulouse, grande maison bourgeoise avec de beaux volumes et de beaux éléments d'architecture. Articulé en 12 pièces principales comportant 7 chambres et un vaste grenier aménageable, ce bien sans nuisance possède un jardin de 600 m<sup>2</sup> exposé sud, et une cour intérieure avec petite Dépendance. Cette propriété pleine de charme doit être remise au goût du jour. Peut convenir pour une résidence familiale, un projet touristique ou une profession libérale. Classe énergie : eclasse climat : emontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6470 euros et 8790 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



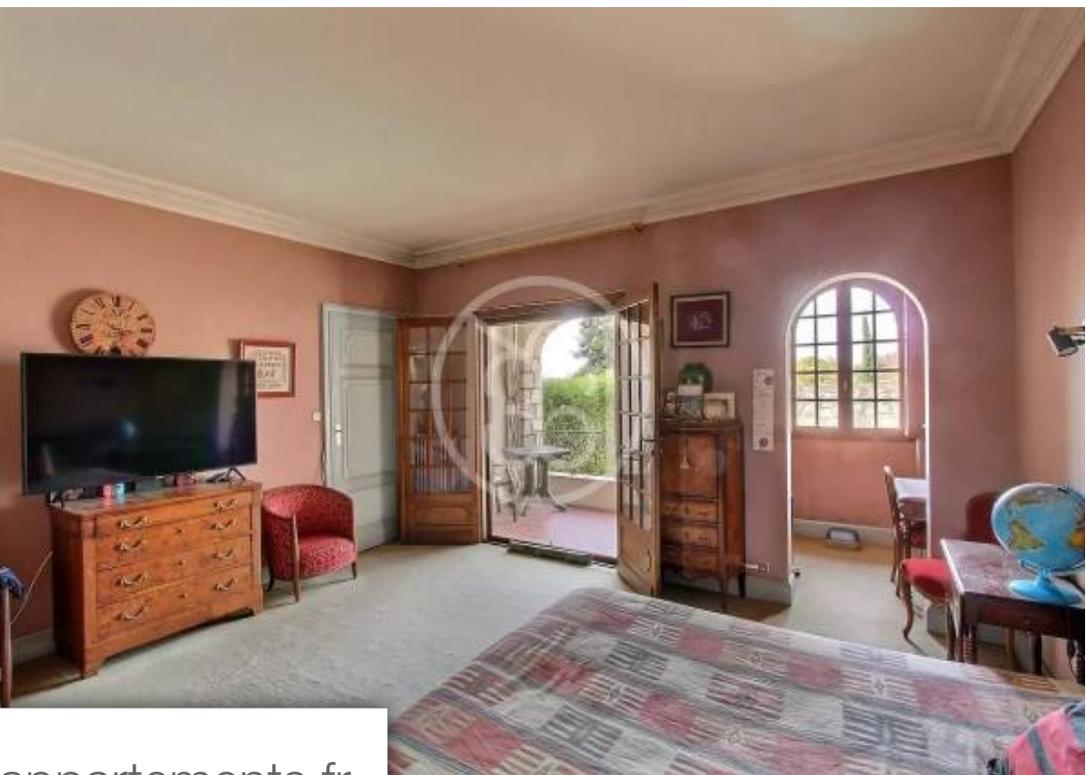
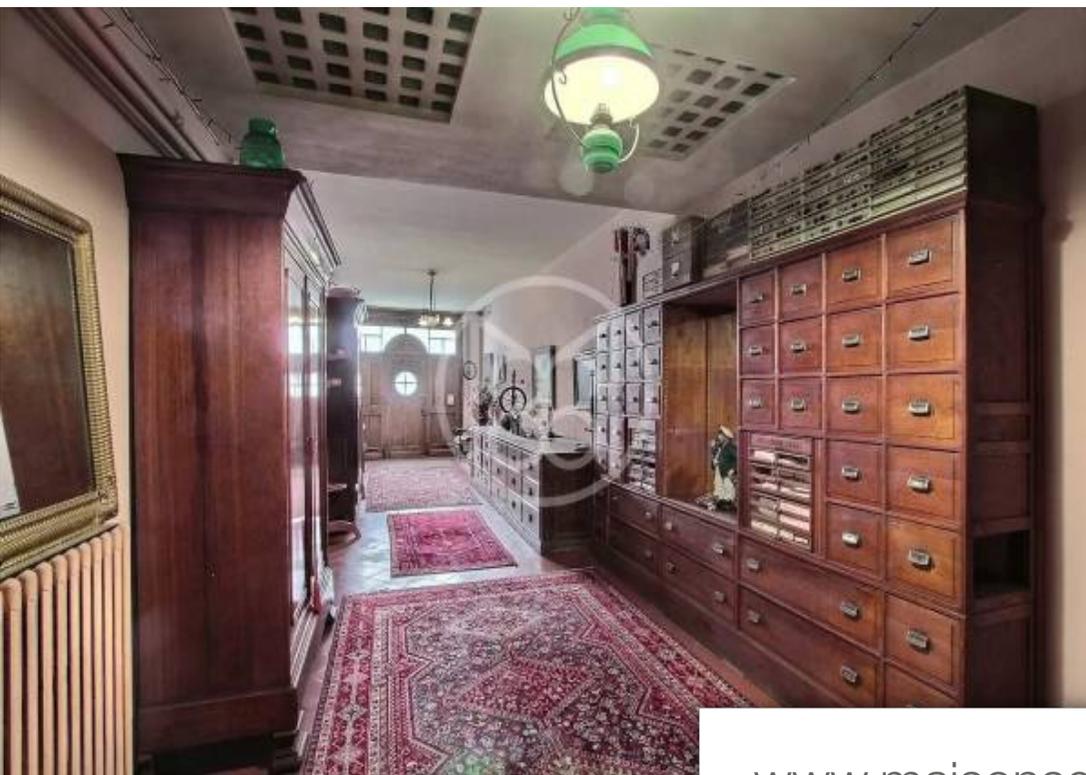
## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

