



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84851993</b>
Prix	<b>649 500 €</b>

Medis

Maison à vendre (17600)

Venez découvrir cette maison individuelle de plain pied, développant une superficie d'environ 142m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> avec piscine 8x4 chauffée avec traitement au sel. Datant de 2005 et rénovée récemment par les propriétaires, elle se situe à 10 minutes des plages. En excellent état et bénéficiant d'une décoration soignée et contemporaine, elle se compose d'une entrée, d'une vaste et lumineuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte récente d'une superficie totale de 52m<sup>2</sup>, ouvrant sur terrasse et piscine sans vis à vis exposées plein sud. La partie nuit propose quant à elle quatre chambres avec rangements dont une avec salle d'eau privative. Une salle de douche récente et moderne avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains viennent compléter cet ensemble. Un système de chauffage par pompe à chaleur réversible, un poêle à granules, des huisseries à galandage côté terrasse, une cuisine entièrement aménagée et équipée récente, un garage attenant isolé avec rangements font partie des prestations de la maison. Ouvrant également sur la terrasse et la piscine, un studio indépendant de 24m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, ...

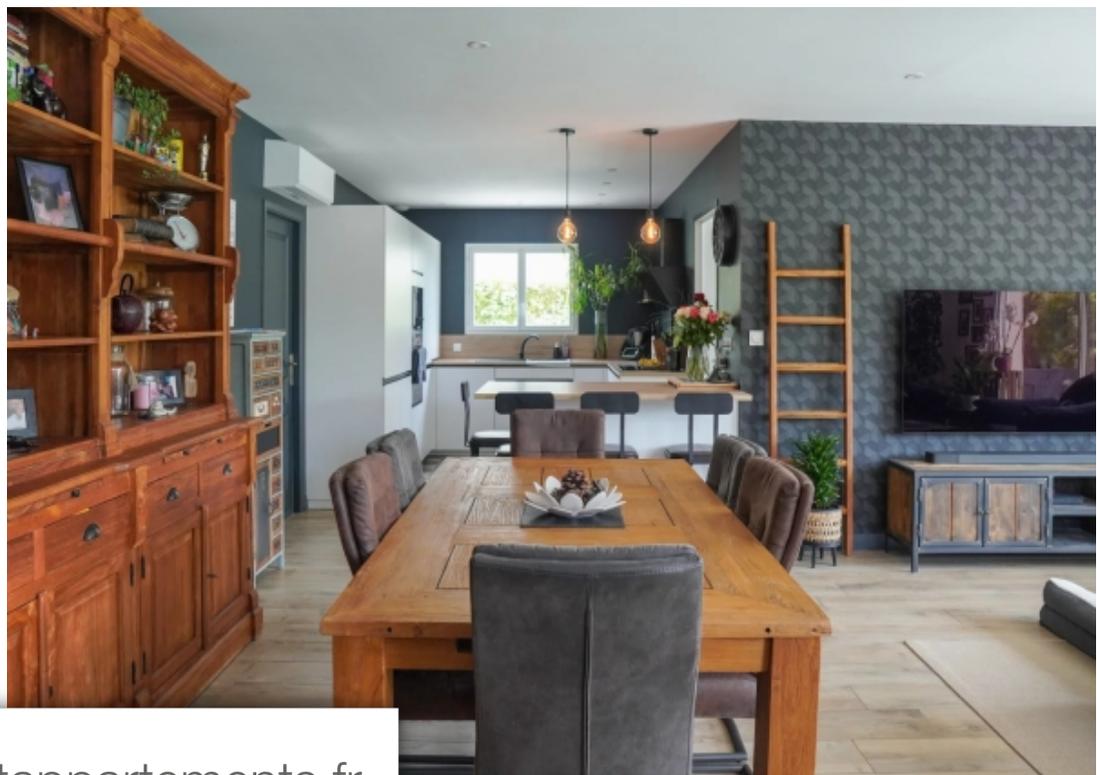
## **ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON**

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

