



Pièces	9 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	7415
Prix	2 210 000 €

Megève

Maison à vendre (74120)

Megeve central, chalet a renover, divise en trois appartements ref. 7415, établi dans un secteur calme et offrant de jolies vues. Sous-sol : garage pour deux voitures et cave. Rez-de-chaussée : trois-pièces s-e + cave, chaufferie, buanderie, cellier et garage. 1er étage : quatre-pièces avec terrasse n-e/s-o. 2ème étage : deux-pièces s/o et s/e et grenier. Surface hab. 170 m², surf. De plancher 250 m². Terrain 837 m². * honoraires inclus charge acquéreur : 5 % ttc (prix : 2.100.000 € hors honoraires). Honoraires inclus de ttc à la charge de l'acquéreur. Classe énergie g, classe climat g logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 7130.00 et 9650.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

BOAN IMMOBILIER

40 RUE AMBROISE MARTIN - 74120 MEGÈVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

