



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>685</b>
Prix	<b>3 145 000 €</b>

Menton

Maison à vendre (06500)

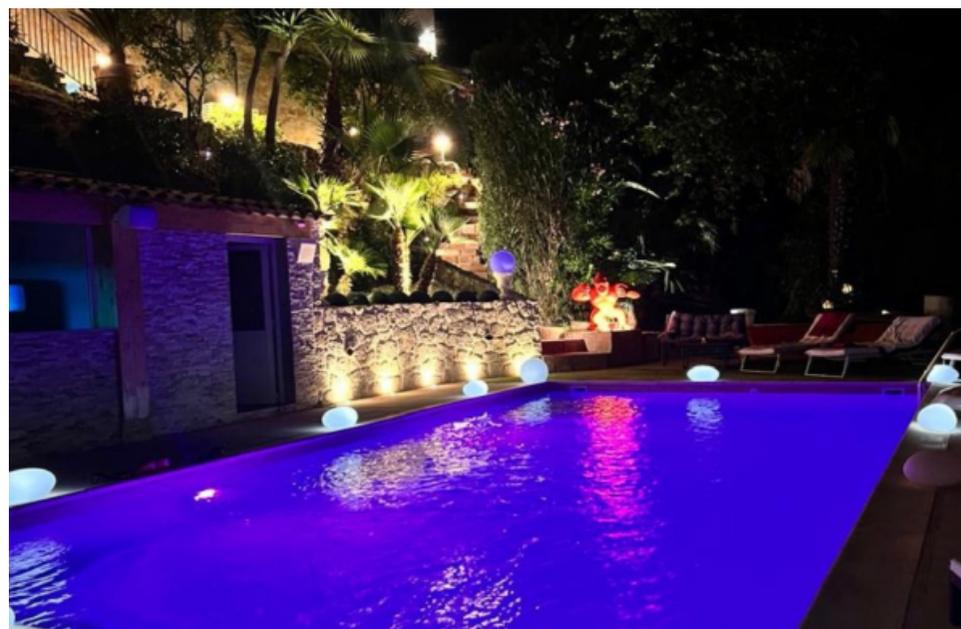
Propriété d'Exception dans un cadre de nature au calme absolu, vue sur mer et montagnes, située à seulement 25 minutes de la Principauté de Monaco, Vous serez séduits par cette Magnifique Villa avec sa façade en pierre, d'une superficie de 267,20 m2 LC, entièrement rénovée, murs de soutènements neufs en pierre de taille, prestations luxueuses, Terrain de 1587m2. Cette villa présente 3 niveaux : Au rez de chaussée : une entrée, un double séjour avec cheminée à insert de 1 mètre, une cuisine entièrement équipée avec électroménager haut de gamme, une chambre, un wc, une buanderie Au R+1 : 2 grandes chambres avec vue dégagée sur mer, une salle de douche avec wc Au R-1 : une salle de home-cinéma privée, une cave à vin avec son coin dégustation pour organiser des moments festifs entre amis, une suite parentale avec 3 magnifiques dressings et terrasse, une salle de bain SPA avec jacuzzi. Un jardin de 1587m2 comprenant plusieurs restanques, une salle de sport à ciel ouvert, une piscine 8\*4 m chauffée (60% eau de mer/ 40% eau douce) avec son pool-house et sa cuisine d'été toute équipée, arrosage automatique, alarme et vidéo-surveillance dans toute la propriété. Possibilité de 12 places de ...

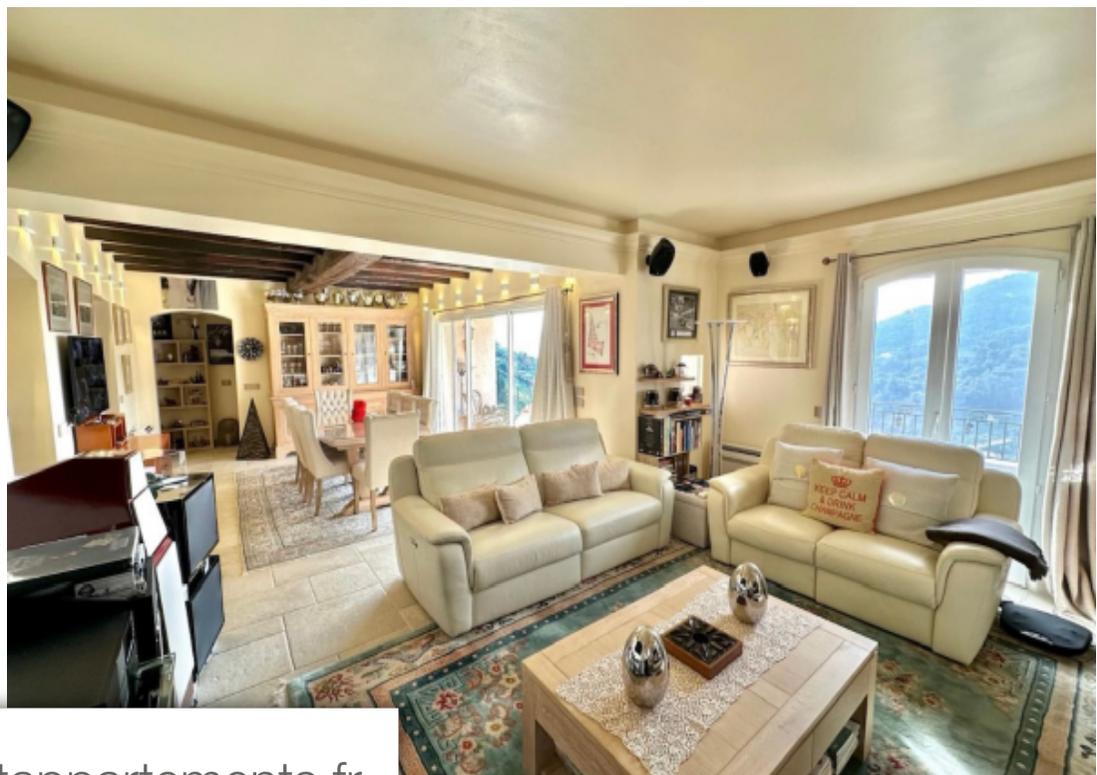
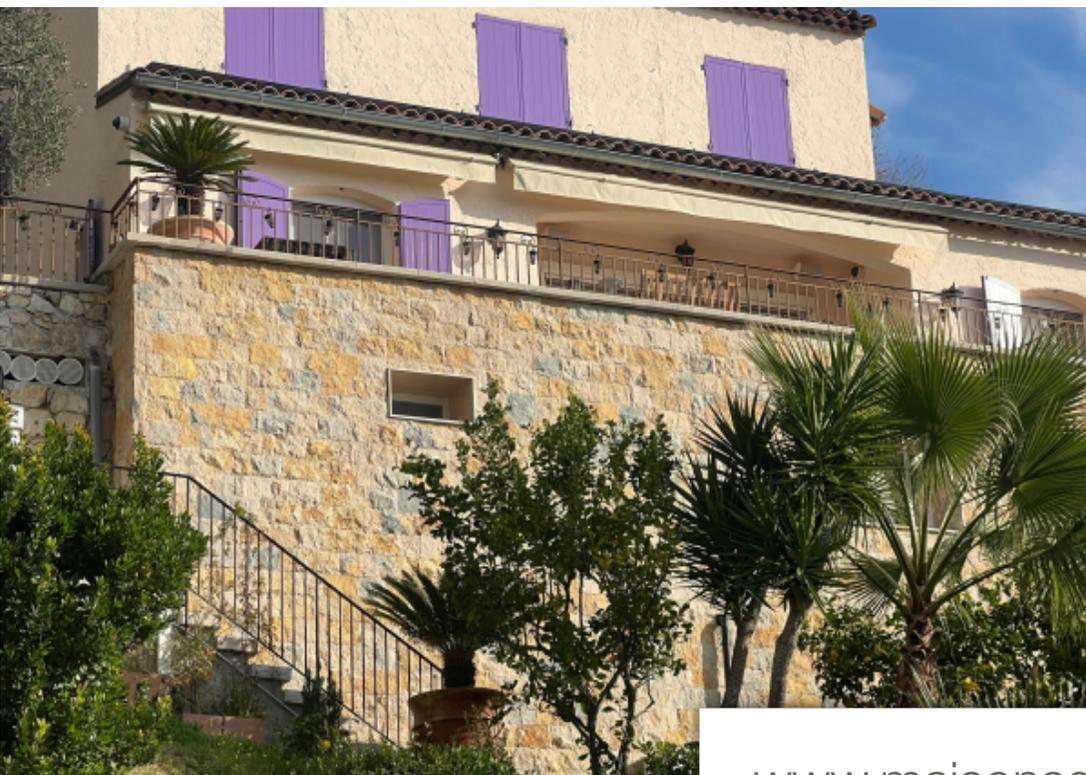
## AGENCE IMMOBILIERE DU GRAND PALAIS

7 AVENUE EDOUARD VII - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

