



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>173 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>165</b>
Prix	<b>1 380 000 €</b>

Menton

Maison à vendre (06500)

Sfc immo vous propose à la vente dans un domaine sécurisé route du baoussset, cette belle villa californienne de 2010, offrant 175 m2 habitables, 1 000 m2 de terrain et grand stationnement en sous sol. Sur 3 niveaux, ce bien s'articule ainsi: au 1e niveau, un garage de 70 m2 et une grande hauteur sous plafond, un local technique, et un accès direct à la maison avec une chambre et sa grande salle de bain, au 2e niveau un grand séjour avec cheminé, une salle à manger attenant à une belle cuisine entièrement équipé, le tout donnant sur un beau jardin avec piscine, cuisine d'été et offrant très belle vue Dégagé mer et montagne. Un wc invité, un cellier et une grande buanderie se trouvent sur ce Même niveau, au 3e et dernier niveau, 2 chambres avec une salle d'eau (dont wc) commune, de grands rangements sur mesure et une suite parentale avec dressing, salle de bains donnant sur une grande terrasse avec superbe vue mer, deux places de parking extérieures viennent compléter ce bien rare, le tout dans un cadre calme et verdoyant à 7 minutes du centre ville. Contact mika

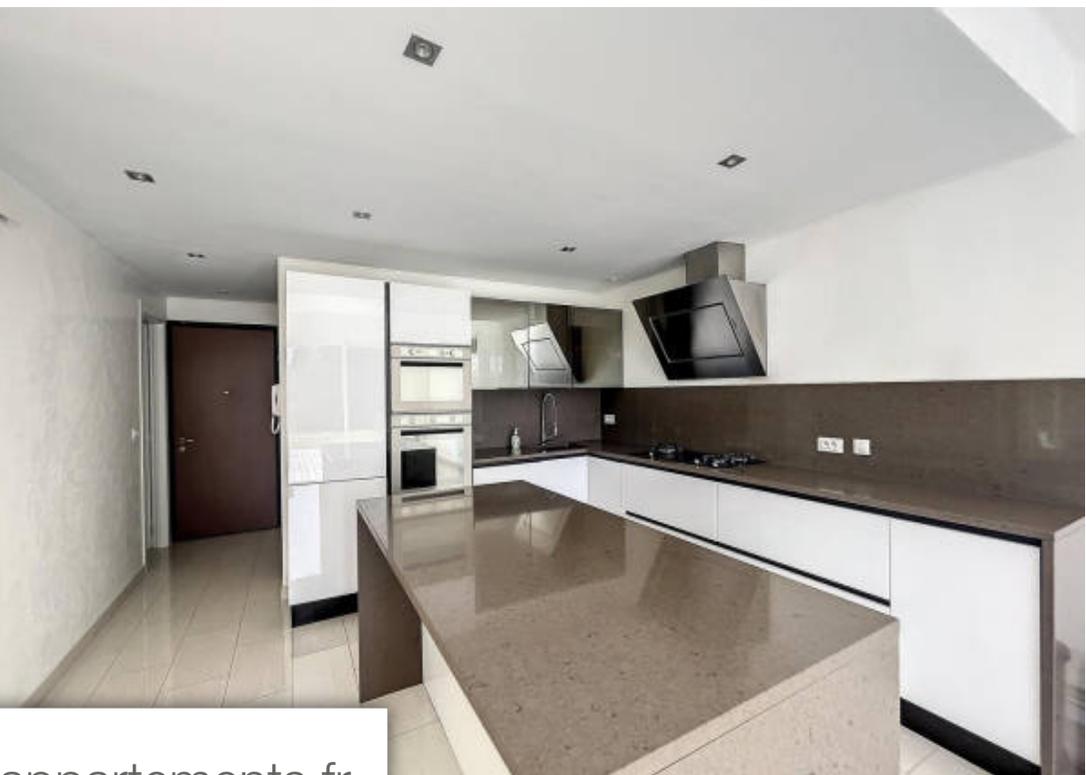
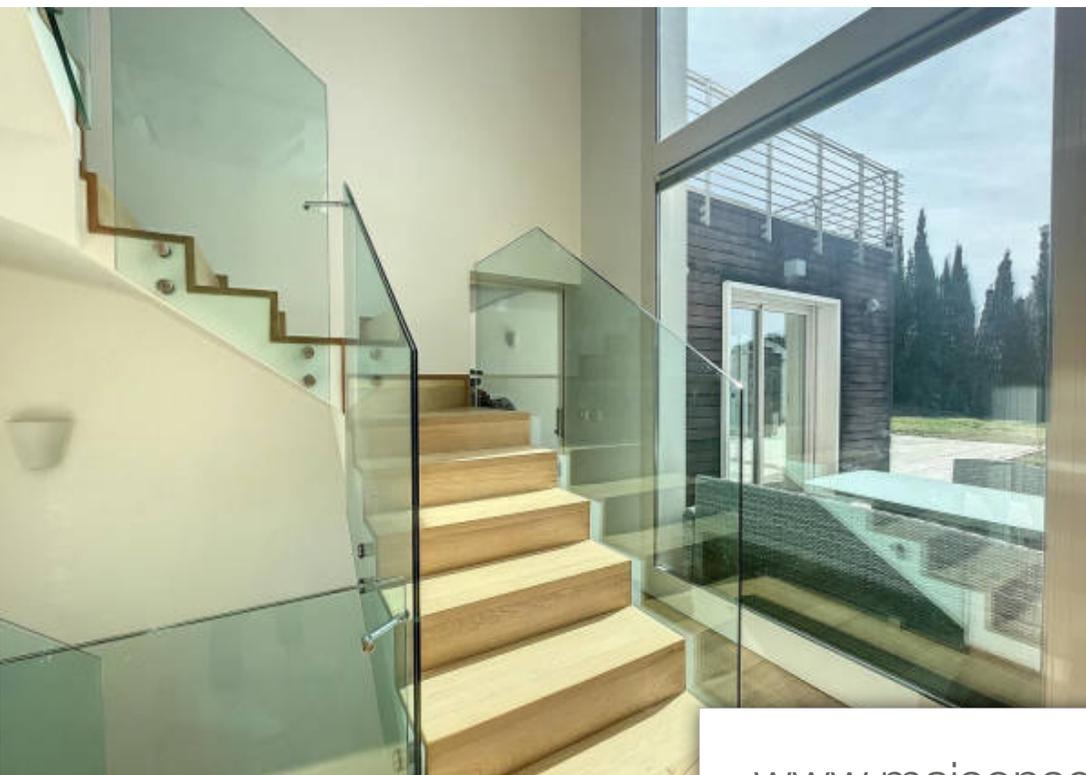
## **SUD FINANCES CONSEILS**

4, Avenue Edouard VII - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

