



Menton

Maison à vendre (06500)

Pièces	3 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	83414200
Prix	465 000 €

A découvrir! Charmante maison de 86m², mitoyenne composée comme suis: Au rez-de-jardin: une chambre avec salle-de-douche ouvrant sur une terrasse, un WC invité, une grande cuisine équipée indépendante, un séjour/salle-à-manger avec cheminée ouvrant sur une terrasse et sa cuisine d'été avec four à bois et piscine hors sol. Au 1er étage: une chambre avec terrasse et salle-de-douche. Un accès supérieur vers le jardin du haut avec une cave à vin, de nombreuses planches potagères, deux poulaillers et des restanques avec différentes variétés d'arbres. Accès à l'eau de source en partage 50/50 avec la maison mitoyenne et eau du canal accessible 2 jours par semaine. Maison très lumineuse bénéficiant d'une double exposition est et sud. Vous serez séduits par le calme et la proximité de toutes les commodités. L'accès est pédestre sans marche avec la possibilité de circuler en quad pour le transport de matériaux ou courses. Grande cave en rez-de-chaussée. Grand garage dans la résidence située en bas du sentier d'accès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

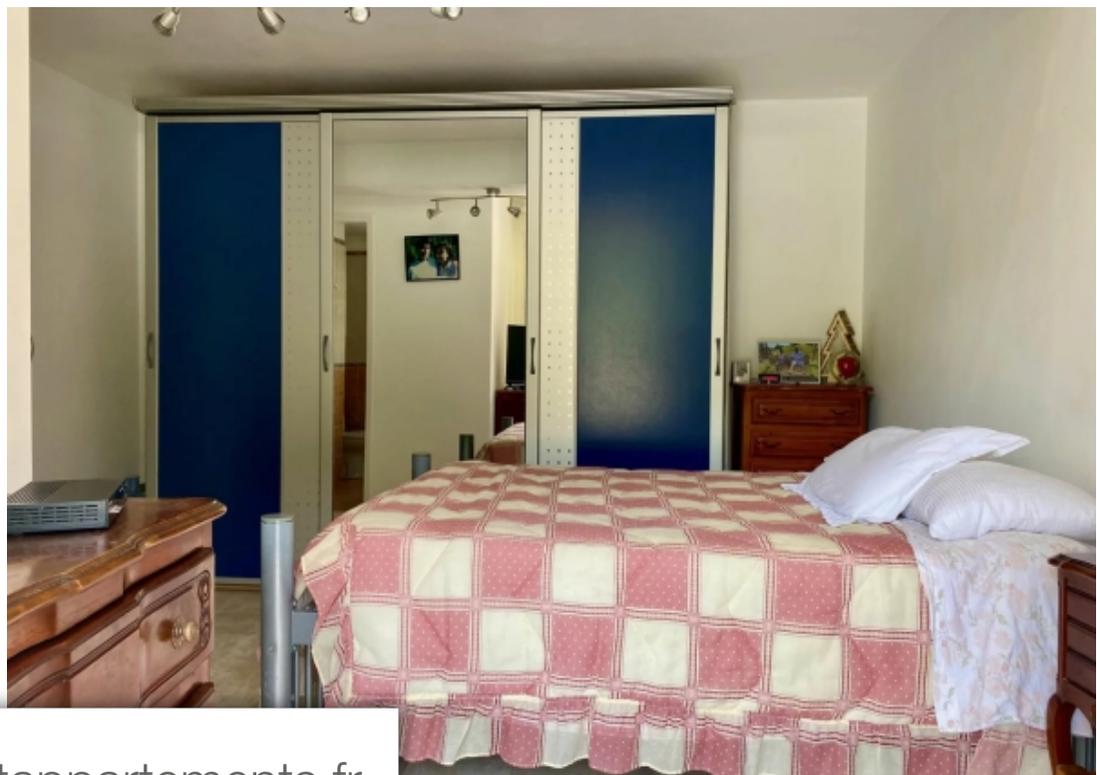
SUD RIVAGES IMMOBILIER

30, avenue Carnot - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

