



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NGVMA850005766</b>
Prix	<b>1 000 000 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

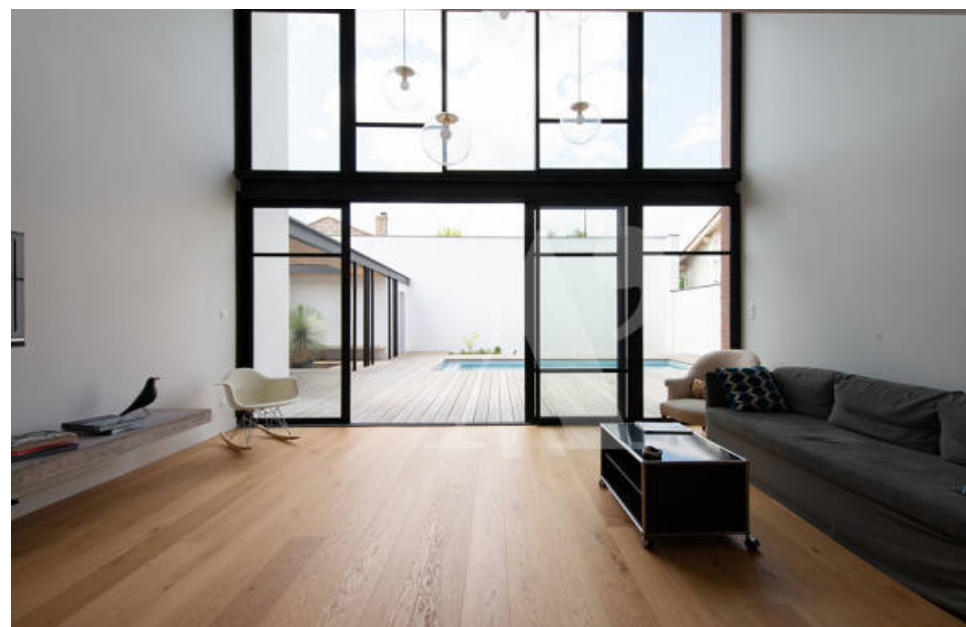
À quelques minutes à pied du centre de St Augustin, cette maison contemporaine au dessin cubique développe une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>. Organisée sur 2 niveaux, on retrouve en rez-de-chaussée une belle pièce de vie baignée de lumière et bénéficiant d'un beau volume grâce à sa double hauteur. Le salon profite d'une très belle cheminée en béton et d'une cuisine ouverte équipée sur mesure, le tout s'ouvrant sur une large terrasse en bois en partie couverte sans vis-à-vis et agrémentée d'une belle piscine de 6 x 3. Une suite parentale avec salle d'eau côté jardin et une buanderie complètent ce niveau. Un escalier suspendu mène à l'étage qui dispose d'un vaste palier agencé en espace bureau. 3 chambres, une salle d'eau, des wc indépendants et une salle de bains finalisent l'espace nuit. Un garage d'environ 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'un parking extérieur s'ajoutent à cette maison épurée à la configuration familiale, proche des commerces, des écoles et des transports dans un environnement très calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

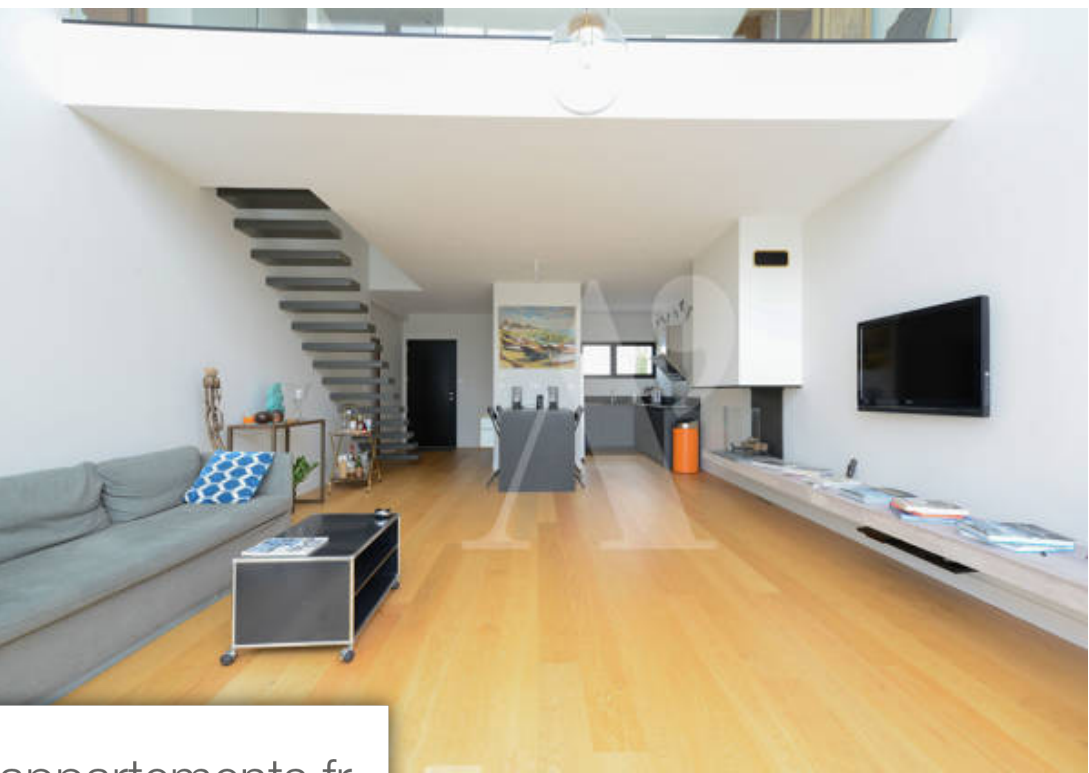
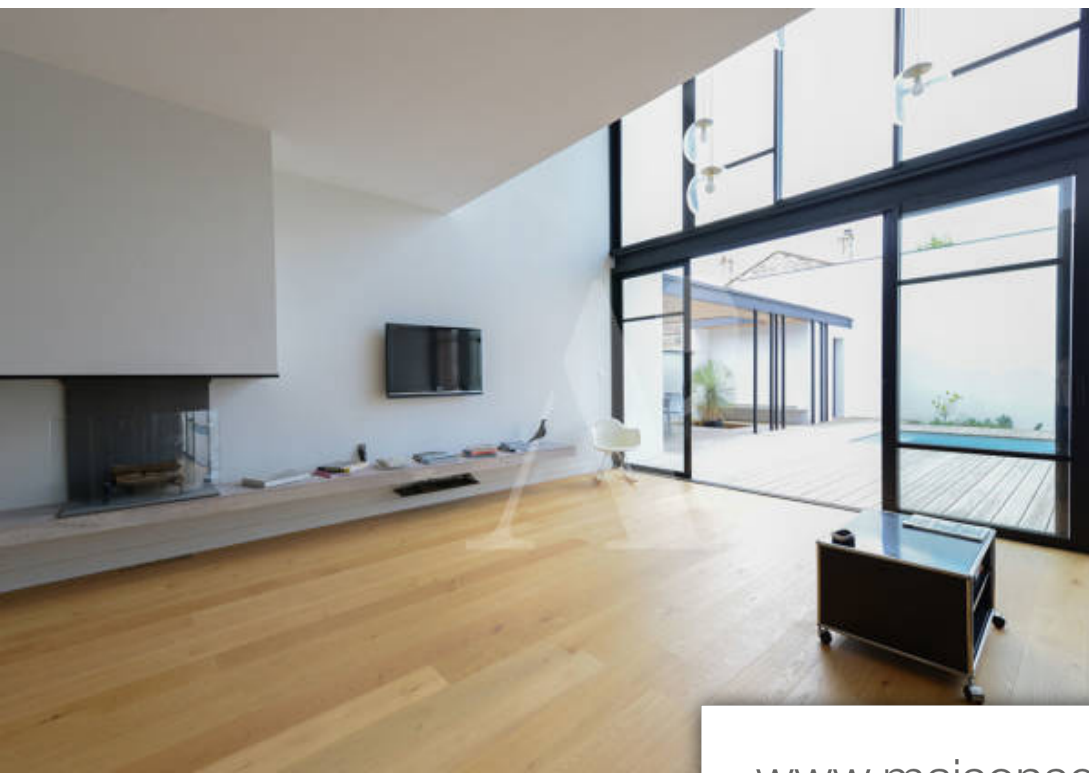
## ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

