



Pièces	4 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	VM365-ASTERIES
Prix	436 800 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

À visiter à Mérignac (33700) à proximité du parc bourran : maison 4 pièces à vendre avec piscine et jardin. Rt 2012, elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine meublée et équipée, trois chambres, une salle de bains et des toilettes. En annexe, il y a une place de parking. Intérieur en excellent état. Vue sur un jardin et piscine. À proximité : bus, tramway (Alfred de Vigny), établissements scolaires, restaurants, commerces, boulangeries et épicerie. Aéroport Bordeaux-Mérignac. Océan Atlantique à 13 km. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr. Découvrez toutes les originalités de cette maison de 4 pièces en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Classe énergie C, classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 563.00 et 761.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

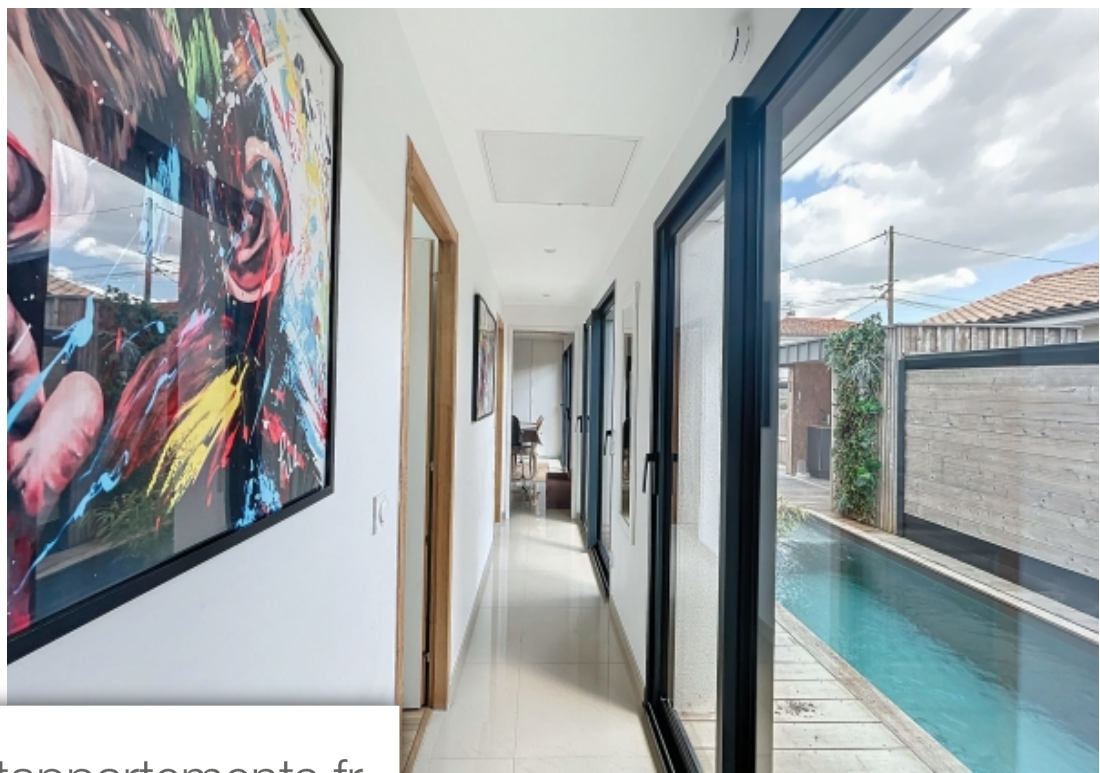
ASTERIES IMMOBILIER

9 AV RAYMOND MANAUD - 33520 BRUGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

