



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2346</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Venez Découvrir à Mérignac proche saint augustin cette maison non mitoyenne de 145m<sup>2</sup> environ de plain pieds sur une grande parcelle de plus de 1900m<sup>2</sup>. Construite à la fin des années 80, cette maison familiale comprend un séjour de 50 m<sup>2</sup> environ auquel s'ajoute une cuisine séparé d'une quinzaine de M<sup>2</sup>, la partie nuit dessert 3 chambres de bonnes dimensions, une salle de bains et un wc indépendant. Attenant à la maison un garage a été aménagé en coin bureau donnant sur une terrasse nord. Le séjour orienté principalement au sud s'ouvre sur une grande terrasse couverte en partie avec piscine. Un double garage, un carport et une cuisine d'été couverte viennent compléter cette maison, le tout sur un jardin arboré de 1700 m<sup>2</sup> environ. A Découvrir sans tarder ! Bien rare sur le secteur !



## **BOUTET IMMOBILIER**

52 rue Franz Schrader - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

